

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 20.04.2021 № 421

### **Муниципальная программа города Чудово «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в городе Чудово на 2021-2023 годы»**

#### **ПАСПОРТ**

#### **муниципальной программы города Чудово «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в городе Чудово на 2021-2023 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Чудовского муниципального района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Чудовского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Чудово Чудовского муниципального района
Задачи муниципальной программы	развитие системы централизованного водоснабжения, водоотведения города Чудово; развитие газораспределительной сети города Чудово; улучшение качественных характеристик жилищного фонда города Чудово
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2023 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации (тыс.руб.)	объемы финансирования в 2021 году за счет областного бюджета – 192,9 тыс.руб., за счет бюджета города Чудово – 735,4 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	улучшение показателей качества, надежности, безопасности и эффективности поставляемых населению коммунальных услуг; снижение доли водопроводной сети, нуждающейся в замене с 35,2 процентов в 2020 до 34,9 процентов в 2023 году; снижение количества аварий в системе водоснабжения на 1 км водопроводных сетей с 20,1 процента в 2020 году до 18,9 процента в 2023 году

## **I. Характеристика текущего состояния в сферах жилищно-коммунального хозяйства, приоритеты и цели государственной политики в данной сфере**

Жилищно-коммунальное хозяйство города Чудово является одним из ключевых секторов экономики Чудовского муниципального района.

Величина жилищного фонда города Чудово составляет более 398,0 тыс.кв.м, рост жилищного фонда города Чудово обеспечивается в большей степени за счет индивидуального жилищного строительства. Износ жилищного фонда на начало 2020 года составлял в среднем 42 процента, большая часть многоквартирных домов построена в 60-90 годы XX века, нуждается в капитальном ремонте. Ежегодно по региональной программе капитального ремонта проводятся ремонты общего имущества в среднем 7-10 многоквартирных домов города Чудово. За 2020 год капитально отремонтировано общее имущество в 9-ти многоквартирных домах города Чудово. В основном проводились ремонты домов, принявших решения о зачислении средств капитального ремонта на счет регионального оператора. Основные виды проведенных ремонтов – ремонт кровли. За счет проведения капитального ремонта общего имущества повышается надежность состояния конструктивных элементов домов, безопасность проживания граждан в многоквартирных домах.

В городе Чудово достаточно высокий уровень благоустройства многоквартирных домов. Более 97 процентов многоквартирных домов города оснащены системой центрального отопления, 95 процентов – централизованного водоснабжения и водоотведения, 97 процентов – централизованным газоснабжением. В городе Чудово имеются многоквартирные дома, которые могут иметь более высокий уровень благоустройства (многоквартирные дома по ул.Майская, Лермонтова, Базовский переулок). Рядом с данными жилыми массивами проходят водопроводные, канализационные и газовые сети. Основная задача собственников жилых помещений данных домов и Администрации Чудовского муниципального района организация работ по подключению неблагоустроенных многоквартирных домов с небольшим процентом износа к системе централизованного водоснабжения, водоотведения, газификации и переводу их из частично благоустроенных в полностью благоустроенные. Данные мероприятия позволят увеличить долю площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства.

### **1.1. Водоснабжение и водоотведение**

На территории города Чудово проходит 65,73 км водопроводных сетей, 42,8 км канализационных сетей, имеются 1 водоочистное сооружение, 1 канализационное очистное сооружение.

Износ сетей составляет от 81 до 100 процентов, доля аварийных и ветхих муниципальных водопроводных и канализационных сетей более 40 процентов.

Для решения проблем в сфере водопроводно-канализационного хозяйства города Чудово требуются значительные финансовые ресурсы. Общим принципом государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения является создание условий для привлечения частных инвестиций в данную сферу и обеспечение гарантий возврата частных инвестиций.

Особое внимание должно быть уделено семьям, имеющим трех и более детей, которым предоставлены земельные участки для индивидуального строительства в городе Чудово. Задача Администрации Чудовского муниципального района изыскать средства из бюджета города Чудово для проектирования и последующего строительства к выделенным участкам сетей водопровода, канализации, природного газа.

### **1.2. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение города Чудово осуществляется в основном природным газом, в меньшей доле сжиженным газом в баллонах. Доля последнего в общем объеме потребления газа из года в год снижается. Природный газ используется населением на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения, а также потребляется всеми котельными, расположенными в городе Чудово. Уровень газификации жилищного фонда города Чудово природным газом достаточно высок, техническая возможность подключения к газу имеется во всех районах города Чудово. Прирост уровня газификации города Чудово в предыдущие годы обеспечивался за счет строительства новых сетей среднего и низкого давления по государственной программе Новгородской области «Газификация Новгородской области» с использованием средств областного бюджета, бюджета города Чудово, специальной надбавки в цене газа.

Рост числа потребителей природного газа в городе Чудово на ближайшие 3 года будет обеспечиваться за счет технологического присоединения к ранее построенным газовым сетям за счет средств граждан, в том числе за счет платы за льготное технологическое присоединение. Строительство новых сетей среднего и низкого давления будет продолжено при наличии финансирования из областного бюджета, надбавки к цене.

### **1.3. Энергоэффективность коммунального хозяйства**

Одним из приоритетов политики города Чудово в области энергосбережения должна явиться модернизация и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства, снижение потерь воды при ее транспортировке потребителям, за счет замены ветхих сетей. Необходимо полностью перейти на отпуск ресурсов населению и прочим потребителям по показаниям приборов учета.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства в коммунальном хозяйстве;

- модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;

- мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства;

содержание жилищного фонда, в том числе регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## **II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности. Указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов.

Результаты деятельности хозяйствующих субъектов зависят от роста цен на энергоносители, стоимости потребляемой ими продукции (услуг, работ), что влияет на себестоимость их услуг, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Не снижается задолженность потребителей за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности хозяйствующих субъектов, повлечь невыполнение производственных программ, снижение рентабельности оказываемых услуг, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству) предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета города Чудово.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровнях);

риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты населения от предоставления населению некачественных коммунальных услуг.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности работы и развития жилищно-коммунального управления Чудовского муниципального района.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

совершенствование механизмов управления системой жилищно-коммунального хозяйства посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

### **III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Администрация Чудовского муниципального района организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями Прогноза социально-экономического развития Чудовского муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, обеспечивающий контроль за состоянием и развитием жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального района.

В ходе реализации муниципальной программы Администрация Чудовского муниципального района:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности;

осуществляет реализацию мероприятий муниципальной программы;

осуществляет представление информации о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ и их формирования и реализации.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

### целевых показателей муниципальной программы города Чудово

№ п/п	Наименование целевого показателя	Базовое значение целевого показателя (2020 год)	Значение целевого показателя		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Чудово Чудовского муниципального района				
1.1	Развитие системы централизованного водоснабжения, водоотведения города Чудово				
1.1.1	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене, процент	35,2	35,1	35,0	24,9
1.1.2	Количество аварий в системе водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети, ед/км	20,1	19,7	19,3	18,9
1.1.3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением, процент	10,0	13,0	16,0	19,0
1.1.4	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением, процент	9,0	14,0	18,0	22,0
2	Развитие газораспределительной сети города Чудово				
2.1	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением, процент	5,0	6,0	7,0	8,0
3	Улучшение качественных характеристик жилищного фонда города Чудово				
3.1	Доля объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры, подлежащих капитальному ремонту, процент	30,0	25,0	20,0	15,0

**Мероприятия муниципальной программы города Чудово  
«Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг  
в городе Чудово на 2021-2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Задача 1. Развитие системы централизованного водоснабжения, водоотведения города Чудово</b>							
1.1	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	1.1.1	бюджет города Чудово	735,4	0	0
					областной бюджет	192,9	0	0
1.2	Количество аварий в системе водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети		2021-2023	1.1.2	бюджет города Чудово	0	0	0
				областной бюджет	0	0	0	
1.3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	1.1.3	бюджет города Чудово	0	0	0
					областной бюджет	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением		2021-2023	1.1.4	бюджет города Чудово областной бюджет	0 0	0 0	0 0
<b>2</b>	<b>Задача 2. Развитие газораспределительной сети города Чудово</b>							
2.1	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	2.1	бюджет города Чудово областной бюджет	0 0	0 0	0 0
<b>3</b>	<b>Задача 3. Улучшение качественных характеристик жилищного фонда города Чудово</b>							
3.1	Доля объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры, подлежащих капитальному ремонту	Администрация Чудовского муниципального района	2021-2023	3.1	бюджет города Чудово областной бюджет	0 0	0 0	0 0

## ПОРЯДОК

### расчета значений целевых показателей муниципальной программы Чудовского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в городе Чудово на 2021-2023 годы» или источники получения информации

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1	2	3	4
1.1.1	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене, процент	соотношение отремонтированных водопроводных сетей к общему количеству водопроводных сетей	данные Администрации Чудовского муниципального района
1.1.2	Количество аварий в системе водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети, ед/км	-	данные Администрации Чудовского муниципального района
1.1.3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением, процент	соотношение предоставленных земельных участков для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоснабжением, к общему количеству земельных участков	данные Администрации Чудовского муниципального района
1.1.4	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением, процент	соотношение предоставленных земельных участков для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных водоотведением, к общему количеству земельных участков	данные Администрации Чудовского муниципального района

1	2	3	4
2.1	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением, процент	соотношение предоставленных земельных участков для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных газоснабжением, к общему количеству земельных участков	данные Администрации Чудовского муниципального района
3.1	Доля объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры, подлежащих капитальному ремонту, процент	соотношение отремонтированных объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры к общему количеству объектов социальной сферы коммунальной инфраструктуры	данные Администрации Чудовского муниципального района