



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025 № 294

г.Чудово

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении  
которых собственниками помещений в многоквартирных  
домах не выбран способ управления такими домами или  
выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Чудовского муниципального района Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно перечню многоквартирных домов (Приложение к настоящему постановлению) с 1 марта 2025 года.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за содержание жилого и не жилого помещения.

3. ООО «Жилищник» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих

организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Комитету жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района:

4.1. направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, в ООО «Жилищник»;

4.2. направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

4.3. разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Захаренкова А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава  
муниципального района В.Н. Шеляпин**

Приложение

к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 28.02.2025 № 294

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома                     | Размер платы за содержание жилого и не жилого помещения (руб./кв.м в месяц) |
|----------|---|---|
| 1        | г.Чудово, ул.Ленина, д.79а                      | 22,65   |
| 2        | Чудовский район, с.Оскуй, ул.Тони Михеевой, д.6 | 22,65   |

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 28.02.2025 № 294

### ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по управлению многоквартирными домами,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах**

| № п/п | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома |   |
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  | 2 раза в год                                    |
| 1.1   | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   |   |
| 1.2   | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:   |   |
| 1.2.1 | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;   |   |
| 1.2.2 | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;   |   |
| 1.2.3 | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;   |   |
| 1.3   | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                    |   |
| 1.4   | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.  |   |

| 1   | 2  | 3            |
|-----|--|--------------|
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   | 2 раза в год |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  |              |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;   |              |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  |              |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:   | 2 раза в год |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; |              |
| 3.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;  |              |
| 3.3 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                       |              |
| 3.4 | в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  |              |

| 1   | 2   | 3                 |
|-----|---|-------------------|
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:   | 2 раза в год      |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  |                   |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  |                   |
| 4.3 | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |                   |
| 4.4 | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;   |                   |
| 4.5 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;   |                   |
| 4.6 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  |                   |
| 4.7 | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | при необходимости |

| 1   | 2   | 3                 |
|-----|---|-------------------|
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:   | 2 раза в год      |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;   |                   |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;                           |                   |
| 5.3 | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;                                |                   |
| 5.4 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;  |                   |
| 5.5 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | при необходимости |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  | 6 раз в год       |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек;   |                   |
| 6.2 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;   |                   |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок |                   |

| 1    | 2  | 3                     |
|------|--|-----------------------|
|      | и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;   |                       |
| 6.4  | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;  |                       |
| 6.5  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  |                       |
| 6.6  | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;   |                       |
| 6.7  | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; |                       |
| 6.8  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | 2 раза в год          |
| 6.9  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | по мере необходимости |
| 6.10 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;   |                       |
| 6.11 | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;  |                       |
| 6.12 | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;   |                       |
| 6.13 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;   |                       |



| 1    | 2   | 3   |
|------|---|---|
| 6.14 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                  |   |
| 7    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   | 1 раз в год   |
| 7.1  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;   | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.2  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                      |   |
| 7.3  | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;   |   |
| 7.4  | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; |   |
| 7.5  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;   |   |
| 7.6  | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;                    |   |
| 7.7  | проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  |   |
| 8    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   | 1 раз в год   |

| 1   | 2   | 3   |
|-----|---|---|
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону  |
| 8.2 | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   |   |
| 8.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   |   |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   |   |
| 8.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   |   |
| 8.6 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости                               |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:   | 1 раз в год   |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 9.2 | проверка звукоизоляции и огнезащиты;  |   |
| 9.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости                               |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и                  | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |

| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
|      | инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  |   |
| 11   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:   |   |
| 11.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);   | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 11.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |   |
| 12   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  |   |
| 12.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону  |
| 12.2 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |   |
| II   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |
| 13   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:   |   |
| 13.1 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону  |
| 13.2 | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;  |   |
| 13.3 | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  |   |

| 1    | 2   | 3                     |
|------|---|-----------------------|
| 13.4 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;   |                       |
| 13.5 | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  |                       |
| 13.6 | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости |
| 14   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:  |                       |
| 14.1 | проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;   |                       |
| 14.2 | проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; | 3 раза в год          |
| 14.3 | очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и   |                       |

| 1    | 2  | 3                     |
|------|--|-----------------------|
|      | (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.  |                       |
| 15   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:   |                       |
| 15.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | по мере необходимости |
| 15.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;   |                       |
| 15.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  |                       |
| 15.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;   |                       |
| 15.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  |                       |
| 15.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;   |                       |
| 15.7 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока   |                       |

| 1    | 2  | 3  |
|------|--|--|
| 15.8 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   |  |
| 15.9 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   |  |
| 16   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:   |  |
| 16.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   |  |
| 16.2 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  |  |
| 16.3 | удаление воздуха из системы отопления;   |  |
| 16.4 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   |  |
| 17   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  |  |
| 17.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | согласно требованиям технических регламентов |
| 17.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   |  |
| 17.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | согласно требованиям технических регламентов |
| 17.4 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;  | согласно требованиям технических регламентов |

| 1    | 2  | 3  |
|------|--|--|
| 17.5 | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). |  |
| 18   | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:   |  |
| 18.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;  |  |
| 18.2 | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;  |  |
| 18.3 | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.   |  |
| III  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  |  |
| 19   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |  |
| 19.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;   | обметание не реже 1 раза в 5 дней<br>мытьё не реже 1 раза в месяц  |
| 19.2 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек  | обметание не менее 1 раза в 5 дней<br>мытьё не реже 1 раза в месяц |
| 19.3 | мытьё окон;  | не реже 1 раза в месяц   |
| 19.4 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);  | 1 раз в неделю   |
| 19.5 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   |  |
| 20   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными   |  |

| 1      | 2   | 3   |
|--------|---|---|
|        | объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):   |   |
| 20.1   | в холодный период года:   |   |
| 20.1.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  | по мере необходимости                               |
| 20.1.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;   | через 3 часа во время снегопада                     |
| 20.1.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  | 1 раз в двое суток в дни без снегопада              |
| 20.1.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда;   | 1 раз в трое суток во время гололеда                |
| 20.1.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка;  | 1 раз в сутки<br>1 раз в месяц                      |
| 20.1.6 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;   | 1 раз в сутки                                       |
| 20.1.7 | подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;  | 1 раз в сутки во время гололеда                     |
| 20.1.8 | тоже, на территориях 2, 3 классов;  | 2 раза в сутки во время гололеда                    |
| 20.2   | в теплый период года:   |   |
| 20.2.1 | подметание и уборка придомовой территории;  | 1 раз в сутки                                       |
| 20.2.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;  | очистка - 1 раз в сутки<br>промывка - 1 раз в месяц |
| 20.2.3 | уборка и выкашивание газонов;   | не менее 2-х раз за сезон                           |
| 20.2.4 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;  | 1 раз в сутки                                       |
| 20.2.5 | поливка тротуаров, внутридомовых проездов;  | по мере необходимости                               |
| 20.2.6 | обрезка и снос деревьев и кустарников;  | по действующим правилам                             |
| 20.2.7 | прочистка ливневой канализации.   | по мере необходимости                               |
| 21     | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | 1 раз в сутки                                       |



| 1  | 2   | 3                                  |
|----|---|------------------------------------|
| 22 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.                           | в соответствии с законодательством |
| 23 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | ежемесячно                         |
| 24 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   | круглосуточно                      |
| 25 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.   | по мере необходимости              |
| 26 | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.   | по мере необходимости              |
| 27 | Расход холодной воды на содержание общего имущества.  | ежемесячно                         |
| 28 | Расход сточных вод на содержание общего имущества.  | ежемесячно                         |
| 29 | Расход электрической энергии на содержание общего имущества.  | ежемесячно                         |
| 30 | Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ.  | ежемесячно                         |
| 31 | Услуги по управлению многоквартирным домом.   | ежемесячно                         |