



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025 № 518

г.Чудово

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка»

Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 29.01.2024 № 115, следующие изменения:

1.1. заменить в подпункте 2.4.1 слова «не более 75 календарных дней со дня опубликования» словами «не более 48 рабочих дней со дня размещения»;

1.2. заменить в абзаце пятом подпункта 3.2.1 слова «не ранее чем за пять календарных дней» словами «не ранее чем за три рабочих дня»;

1.3. изложить абзац первый подпункта 3.4.7 в следующей редакции:

«3.4.7. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.»;

1.4. изложить подпункт 3.5.3 в следующей редакции:

«3.5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником

аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.5. заменить в подпункте 2 подпункта 3.5.5 слова «тридцати календарных» словами «десяти рабочих»;

1.6. изложить подпункт 3.5.6 в следующей редакции:

«3.5.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Уполномоченным органом не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в соответствии с частью 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.»;

1.7. исключить в подпункте 3.5.8 слова «Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>)»;

1.8. дополнить подпункт 3.5.9 словами «, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех календарных дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона»;

1.9. в подпункте 3.6.2:

заменить цифру «10» цифрой «5»;

заменить слова «три экземпляра» словами «два экземпляра»;

1.10. заменить в подпункте 3.6.3 слова «три экземпляра» словами «два экземпляра»;

1.11. заменить в подпункте 3.6.4 слова «для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>)» словами «, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.12. заменить в подпункте 3.6.5 слова «тридцати календарных» словами «десяти рабочих»;

1.13. изложить подпункт 3.6.6 в следующей редакции:

«3.6.6. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.»;

1.14. заменить в подпункте 3.6.7 слова «тридцати календарных» словами «десяти рабочих»;

1.15. дополнить подпункт 3.6.8 после цифр «3.6.5» словами «или 3.6.6»;

1.16. исключить в подпункте 3.6.9 слова «для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>)»;

1.17. заменить в подпункте 3.6.10 слова «30 календарных» словами «10 рабочих».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**

А.В. Захаренков