



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2023 № 67

г.Чудово

**Об утверждении муниципальной программы
Чудовского муниципального района «Совершенствование системы
управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом
Чудовского муниципального района на 2023-2026 годы»**

Администрация Чудовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Чудовского муниципального района «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального района на 2023-2026 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Чудовского муниципального района:

от 08.02.2021 № 101 «Об утверждении муниципальной программы Чудовского муниципального района «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального района на 2021-2026 годы»;

от 04.06.2021 № 646 «О внесении изменений в муниципальную программу Чудовского муниципального района «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального района на 2021-2026 годы»;

от 19.10.2021 № 1262 «О внесении изменений в муниципальную программу Чудовского муниципального района «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального района на 2021-2026 годы»;

от 14.07.2022 № 967 «О внесении изменений в муниципальную программу Чудовского муниципального района «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального района на 2021-2026 годы».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Захаренкова А.В.

5. Постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

**Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального района
от 25.01.2023 № 67

**Муниципальная программа Чудовского муниципального района
«Совершенствование системы управления и распоряжения
земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального
района на 2023-2026 годы»**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы Чудовского муниципального района
«Совершенствование системы управления и распоряжения
земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального
района на 2023-2026 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Чудовского муниципального района в лице комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений (далее – комитет)
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Чудовского муниципального района в лице комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства
Цель муниципальной программы	повысить эффективность управления муниципальным имуществом Чудовского муниципального района;
	обеспечить безопасные и комфортные условия проживания населения Чудовского муниципального района в многоквартирных домах
Задачи муниципальной программы	обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом Чудовского муниципального района;
	обеспечить эффективное управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Чудовского муниципального района;
	создать благоприятные условия для осуществления градостроительной деятельности;
	содействовать обеспечению проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам в целях развития территорий для жилищного строительства;
	обеспечить земельными участками граждан, имеющих право на льготное предоставление;

	способствовать развитию системы централизованного и нецентрализованного водоснабжения, централизованных систем водоотведения Чудовского муниципального района;
	способствовать снижению рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде;
	обеспечить переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд)
Подпрограммы	нет
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2026 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации (тыс.руб.)	<p>объемы финансирования за счет всех источников финансирования – 6465,6 тыс.руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2023 год – 1892,2 тыс.руб.;</p> <p>2024 год – 1561,6 тыс.руб.;</p> <p>2025 год – 1561,6 тыс.руб.;</p> <p>2026 год – 1450,2 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;</p> <p>повышение эффективности использования муниципального имущества Чудовского муниципального района;</p> <p>увеличение неналоговых доходов бюджета Чудовского муниципального района, стабильность неналоговых поступлений в доход бюджета Чудовского муниципального района;</p> <p>обеспечение ведения и наполнения реестра муниципального имущества актуальными данными;</p> <p>снижение неэффективного расходования средств бюджета Чудовского муниципального района;</p> <p>обеспечение сохранности объектов муниципального жилищного фонда;</p> <p>вовлечение в оборот неиспользуемых земель и земельных участков на территории Чудовского муниципального района;</p>

	<p>обеспечение благоприятными условиями для осуществления градостроительной деятельности на территории Чудовского муниципального района;</p>
	<p>развитие условий для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам в целях развития территорий для жилищного строительства в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;</p>
	<p>обеспечение земельными участками граждан, имеющих право на льготное предоставление в соответствии с действующим законодательством;</p>
	<p>снижение потерь воды при ее транспортировке, снижение себестоимости услуг, тарифов на коммунальные услуги для населения;</p>
	<p>снос многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;</p>
	<p>переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чудовского муниципального района, площадью 568 тыс.кв.м (6 многоквартирных домов) и предоставление жилых помещений 112 гражданам</p>

I. Характеристика текущего состояния в сферах земельно-имущественных отношений, приоритеты и цели государственной политики в данных сферах

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации Чудовского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Чудовского муниципального района.

Стратегической целью Администрации Чудовского муниципального района является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет Чудовского муниципального района.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение работ по оформлению прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимого муниципального имущества;

- разграничение прав собственности на объекты недвижимого муниципального имущества;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества;

- усиление контроля по использованию муниципального имущества;

- реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета Чудовского муниципального района муниципальное имущество, ранее находящееся в доверительном управлении, неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду. Анализируются договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом с целью их расторжения и передачи имущества в аренду, осуществляется приватизация имущества, не используемого для реализации полномочий Чудовского муниципального района в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества.

Продолжается проведение политики по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Чудово и Чудовского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства. В

указанный Перечень включено 4 объекта недвижимого муниципального имущества.

Основная деятельность Администрации Чудовского муниципального района в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чудовского муниципального района, а также государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, установленных законодательством.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, повышение эффективности их использования.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, проводятся работы по разграничению государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к муниципальной собственности.

Проведение работ по разграничению муниципальной собственности Чудовского муниципального района на землю способствует увеличению доходов бюджета Чудовского муниципального района.

Перед Администрацией Чудовского муниципального района стоит задача эффективного распоряжения земельными участками, что требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, выставляемых на аукцион, а также предоставляемых льготным категориям граждан. В настоящее время, в очереди на получение земельного участка в качестве льготного предоставления находится сто девяносто три заявителя.

Основной целью в сфере земельно-имущественных отношений является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Чудовского муниципального района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные

риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов.

Результаты деятельности хозяйствующих субъектов зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (услуг, работ), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности хозяйствующих субъектов, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Убыточная деятельность хозяйствующих субъектов повлечет срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в бюджет Чудовского муниципального района платы за использование муниципального имущества и земельных участков.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Чудовского муниципального района. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может снизить результативность запланированных мероприятий.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровнях);

риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы, с риском перехода квалифицированных кадров из числа сотрудников - исполнителей муниципальной программы в другие отрасли экономики вследствие причин социально-экономического характера.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Администрация Чудовского муниципального района организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями Прогноза социально-экономического развития Чудовского муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет первый заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района, обеспечивающий проведение на территории Чудовского муниципального района мероприятий, направленных на развитие системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В ходе реализации муниципальной программы Администрация Чудовского муниципального района:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности;

осуществляет реализацию мероприятий муниципальной программы;

осуществляет представление информации о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ и их формирования и реализации.

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы Чудовского
муниципального района

№ п/п	Наименование целевого показателя	Базовое значение целевого показателя (2022 год)	Значение целевого показателя			
			2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального района на 2023-2026 годы						
1	Количество объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности	75	80	90	100	100
2	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от реализации муниципального имущества (процент)	100	100	100	100	100
3	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от аренды муниципального имущества казны (процент)	100	100	100	100	100
4	Доля расходов на содержание муниципального имущества в неналоговых доходах от муниципального имущества (процент)	73	72	71	70	69
5	Доля заключенных договоров на обслуживание газопроводов (процент)	100	100	100	100	100
6	Доля отремонтированного жилищного фонда (процент)	100	100	100	100	100
7	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков (процент)	100	100	100	100	100
8	Доля обеспечения документами территориального планирования для размещения объектов местного значения (процент)	100	100	100	100	100

1	2	3	4	5	6	7
9	Доля обеспечения документацией по планировке территории для размещения объектов местного значения (процент)	100	100	100	100	100
10	Доля граждан, обеспеченных земельными участками, имеющих право на льготное предоставление (процент)	100	100	100	100	100
11	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене (процент)	35,0	34,9	34,8	34,7	34,6
12	Количество снесенных многоквартирных домов	6	6	0	0	0
13	Расселяемая площадь, кв.м	568	568	0	0	0
14	Количество переселяемых жителей	112	112	0	0	0

**Мероприятия муниципальной программы Чудовского муниципального района
«Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом
Чудовского муниципального района на 2023-2026 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации (годы)	Целевой показатель (номер целевого показателя из Перечня целевых показателей муниципальной программы)	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)			
						2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Чудовского муниципального района								
1.1	Финансовое обеспечение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Чудовского муниципального района на объекты недвижимого имущества	-	2023-2026 годы	1, 2, 3	бюджет Чудовского муниципального района	10,2	10,2	10,2	10,2
1.2	Доставка квитанций по оплате найма жилья	-	2023-2026 годы	4	бюджет Чудовского муниципального	42,0	42,0	42,0	42,0

					района				
--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Взносы за капитальный ремонт муниципального жилья	-	2023-2026 годы	4	бюджет Чудовского муниципального района	255,8	255,8	255,8	255,8
1.4	Ремонт муниципального жилищного фонда	-	2023-2026 годы	4	бюджет Чудовского муниципального района	142,0	0,00	0,00	0,00
1.5	Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию имущества казны	-	2023-2026 годы	4	бюджет Чудовского муниципального района	483,6	483,6	483,6	483,6
1.6	Оплата за обслуживание газопроводов, находящихся в собственности Чудовского муниципального района	-	2023-2026 годы	5	бюджет Чудовского муниципального района	420,0	420,0	420,0	420,0
2	Задача 2. Обеспечение эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Чудовского муниципального района								
2.1	Финансовое обеспечение мероприятий по формированию и оценке земельных участков	-	2023-2026 годы	7	бюджет Чудовского муниципального района	238,6	50,0	50,0	238,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Задача 3. Создание благоприятных условий для осуществления градостроительной деятельности								
3.1	Финансовое обеспечение мероприятий по приведению градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации	-	2023-2026 годы	8	бюджет Чудовского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задача 4. Содействие в обеспечении проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам в целях развития территорий для жилищного строительства								
4.1	Финансовое обеспечение мероприятий по выполнению проектов планировки и проектов межевания с целью строительства объектов местного значения	-	2023-2026 годы	9	бюджет Чудовского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задача 5. Обеспечение земельными участками граждан, имеющих право на льготное предоставление								
5.1	Финансовое обеспечение мероприятий по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан	-	2023-2026 годы	10	бюджет Чудовского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00

6	Задача 6. Развитие системы водоснабжения, водоотведения и газоснабжения Чудовского муниципального района								
6.1	Финансовое обеспечение мероприятий по водоснабжению и водоотведению	-	2023-2026 годы	11	бюджет Чудовского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Организация водоснабжения поселений	-	2023-2026 годы	11	бюджет Чудовского муниципального района	300,00	300,00	300,00	0,00
7.	Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в аварийном жилищном фонде								
7.1	снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	-	2023-2026	12	бюджет Чудовского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения Чудовского муниципального района в многоквартирных домах								
	Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чудовского муниципального района								
2.1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чудовского муниципального района	-	2023-2026 годы	13, 14	средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства областной бюджет бюджет Чудовского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00

	Итого:					1892,2	1561,6	1832,2	1450,2
--	---------------	--	--	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------

ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы Чудовского муниципального района «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Чудовского муниципального на 2023-2026 годы» или источники получения информации

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1	2	3	4
1	Количество объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности	количество объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности	информация комитета
2	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от реализации муниципального имущества (процент)	соотношение выполненной доходной части бюджета и плановых показателей доходной части бюджета	информация о выполненной доходной части бюджета и о плановых показателях доходной части бюджета
3	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от аренды муниципального имущества казны (процент)	соотношение выполненной доходной части бюджета и плановых показателей доходной части бюджета	информация о выполненной доходной части бюджета и о плановых показателях доходной части бюджета
4	Доля расходов на содержание муниципального имущества в неналоговых доходах от муниципального имущества (процент)	соотношение расходов на содержание муниципального имущества к неналоговым доходам от муниципального имущества	информация комитета
5	Доля заключенных договоров на обслуживание газопроводов (процент)	Соотношение заключенных договоров на обслуживание газопроводов к общему количеству газопроводов, находящихся в муниципальной собственности	информация комитета и комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства

1	2	3	4
6	Доля отремонтированного жилищного фонда (процент)	соотношение количества отремонтированного жилищного фонда и количества свободного жилищного фонда Чудовского муниципального района, подлежащего ремонту	информация комитета
7	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков (процент)	соотношение выполненной доходной части бюджета и плановых показателей доходной части бюджета	информация о выполненной доходной части бюджета и о плановых показателях доходной части бюджета
8	Доля обеспечения документацией по планировке территории для размещения объектов местного значения (процент)	соотношение количества утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории к количеству планируемых к разработке проектов планировки и проектов межевания территории	информация комитета
9	Доля граждан, обеспеченных земельными участками, имеющими право на льготное предоставление (процент)	соотношение количества граждан, обеспеченных земельными участками, имеющими право на льготное предоставление к количеству граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на льготное предоставление земельных участков	информация комитета
10	Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене (процент)	соотношение протяженности водопроводных сетей, требующих замены к общей протяженности водопроводных сетей	информация комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства
11	Доля снесенных многоквартирных домов	соотношение количества снесенных многоквартирных домов и общего количества многоквартирных домов, подлежащих сносу	информация комитета
12	Расселяемая площадь, кв.м	расселенная площадь (кв.м) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017	информация комитета

1	2	3	4
13	Количество переселяемых граждан	количество граждан, расселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017	информация комитета
