

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024 № 2554

г.Чудово

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов
недвижимости**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 29.08.2018 № 1132 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять в установленном законодательством порядке для муниципальных нужд города Чудово в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Державина, д.58а:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100602:2, площадью 5624 кв.м;

1.2. квартиру № 1 с кадастровым номером 53:20:0000000:2573, площадью 28,0 кв.м;

1.3. квартиру № 2 с кадастровым номером 53:20:0000000:2574, площадью 53,5 кв.м;

1.4. квартиру № 3 с кадастровым номером 53:20:0000000:2575, площадью 45,3 кв.м;

1.5. квартиру № 4 с кадастровым номером 53:20:0000000:2578, площадью 30,6 кв.м;

1.6. квартиру № 7 с кадастровым номером 53:20:0000000:2582, площадью 29,5 кв.м;

1.7. квартиру № 8 с кадастровым номером 53:20:0000000:2576, площадью 50,7 кв.м;

1.8. комнату в квартире № 11 с кадастровым номером 53:20:0100602:68, площадью 14,0 кв.м;

1.9. комнату в квартире № 11 с кадастровым номером 53:20:0100602:64, площадью 21,0 кв.м;

хи-1
№ 2512-п

1.10. квартиру № 12 с кадастровым номером 53:20:0000000:2581, площадью 29,8 кв.м.

2. Комитету строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района:

2.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

в соответствии с [подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации направить копии постановления собственникам изымаемых земельного участка и жилых помещений;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Городской вестник»;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

2.2. организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общего имущества, принадлежащего собственникам жилых помещений, расположенных в доме № 58а по ул.Державина в г.Чудово, в том числе земельного участка, а также размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием;

2.3. осуществить переговоры с собственниками земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, относительно условий их изъятия;

2.4. осуществить подготовку соглашений об изъятии для муниципальных нужд долей земельного участка, пропорциональных площадям помещений, и жилых помещений.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин**