



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2023 № 1645

г.Чудово

**Об утверждении Порядка согласования
сделок по распоряжению муниципальным имуществом
Чудовского муниципального района и города Чудово**

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Чудовского муниципального района, утвержденным решением Думы Чудовского муниципального района от 30.03.2010 № 441, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 31.03.2016 № 36, Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Чудовского муниципального района и города Чудово.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Чудовского муниципального района Базарову Е.В.

**Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 04.10.2023 № 1645

ПОРЯДОК

согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Чудовского муниципального района и города Чудово

1. Настоящий Порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Чудовского муниципального района и города Чудово (далее – Порядок) устанавливает порядок согласования муниципальными учреждениями Чудовского муниципального района, города Чудово (далее – Учреждение) с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, сделок по распоряжению муниципальным недвижимым имуществом, и имуществом, отнесенным к особо ценному движимому и закрепленным на праве оперативного управления за автономными и бюджетными Учреждениями, имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за казенными учреждениями, (далее – имущество), для его использования в уставных целях.

2. Органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений Чудовского муниципального района, является Администрация Чудовского муниципального района (далее – Администрация).

3. Для принятия Администрацией решения о согласовании сделок по распоряжению муниципальным имуществом Учреждение предоставляет в комитет строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района (далее – Комитет) на бумажном носителе следующие документы:

3.1. предложение Учреждения, содержащее следующую информацию:

а) наименование хозяйствующего субъекта, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, с которым предполагается заключение сделки;

б) перечень имущества, вовлекаемого в сделку;

в) вид и существенные условия сделки;

г) обоснование и цель совершаемой сделки;

3.2. выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) или выписку из реестра муниципальной собственности;

3.3. документы, подтверждающие отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу;

3.4. копию отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в случае предоставления имущества в аренду;

3.5. проект договора по совершаемой сделке;

3.6. копию документа, удостоверяющего личность, в случае, если хозяйствующий субъект является физическим лицом, с которым предполагается заключение сделки;

копию документа, удостоверяющего личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления предложения выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае, если хозяйствующий субъект является индивидуальным предпринимателем;

полученную в течение одного месяца до даты направления предложения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае, если хозяйствующий субъект является юридическим лицом;

3.7. заключение координирующего деятельность учреждения комитета Администрации Чудовского муниципального района о возможности / невозможности совершения сделки;

3.8. в случае если Учреждение не представило выписку из ЕГРН или выписку из реестра муниципальной собственности, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по собственной инициативе, Комитет посредством межведомственного запроса запрашивает соответствующие документы из Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4. Копии документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью руководителя учреждения.

5. По результатам рассмотрения представленных документов Комитет в течение 10 рабочих дней:

5.1. проверяет полноту (комплектность) представленных документов и достоверность сведений, содержащихся в них, и их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка;

5.2. готовит проект постановления Администрации о согласовании совершения сделки или об отказе в согласовании совершения сделки.

Постановление Администрации Чудовского муниципального района о согласовании совершения сделки или об отказе в совершении сделки принимается в срок, указанный в настоящем пункте. В постановлении Администрации Чудовского муниципального района об отказе в согласовании совершения сделки указываются основания для отказа, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка.

6. Постановление Администрации об отказе в согласовании совершения сделки принимается в следующих случаях:

6.1. непредставления и недостоверности документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

6.2. имущество не является муниципальной собственностью Чудовского муниципального района или города Чудово;

6.3. в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется согласие собственника на распоряжение имуществом.

7. Комитет в течение 3 рабочих дней с даты принятия постановления Администрации о согласовании или отказе в согласовании совершения сделки выдает учреждению копию постановления Администрации о согласовании или отказе в согласовании сделки.
