



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2021 № 84  
г.Чудово

**Об изъятии земельного  
участка и находящихся  
на нем объектов недвижимости**

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города Чудово от 19.12.2012 № 175-рз «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» с целью дальнейшего использования высвобождаемого земельного участка для муниципальных нужд

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества по адресу: Новгородская обл., г.Чудово, ул.Парк 1-го Мая, д.1:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100168:13, площадью 3566,0 кв.м;

1.2. квартиру № 1 с кадастровым номером 53:20:0100168:35, площадью 29,8 кв.м;

1.3. квартиру № 2 с кадастровым номером 53:20:0100168:37, площадью 35,5 кв.м;

1.4. квартиру № 5 с кадастровым номером 53:20:0100168:40, площадью 30,5 кв.м;

1.5. квартиру № 6 с кадастровым номером 53:20:0100168:41, площадью 35,7 кв.м;

1.6. квартиру № 8 с кадастровым номером 53:20:0100168:39, площадью 54,6 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района:

дк-3  
№ 85-п

2.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Чудовский вестник» и в бюллетене «Городской вестник»;

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам изымаемого земельного участка и жилых помещений;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

2.2. организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общего имущества, принадлежащего собственникам жилых помещений, расположенных в доме № 1 по ул. Парк 1-го Мая в г. Чудово, в том числе земельного участка, а также размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием;

2.3. осуществить переговоры с собственниками земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, относительно условий их изъятия;

2.4. осуществить подготовку соглашений об изъятии для муниципальных нужд долей земельного участка, пропорциональных площадям помещений, и жилых помещений.

2.5. направить в установленный законом срок собственникам жилых помещений проект соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г. Чудово, ул. Парк 1-го Мая, д. 1, для муниципальных нужд.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

**Глава  
муниципального района Н.В. Хатунцев**