



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИ-

ПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2011 № 663

г.Чудово

О проведении аукциона

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании отчета об оценке № 04/22

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 20 июня 2011 года в 9.00 в Актовом зале заседаний Администрации Чудовского муниципального района открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 8824,0 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100170:13 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г.Чудово, ул.Губина, № 18, расположенного на землях населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Определить начальную цену земельного участка в размере 807420 (восемьсот семь тысяч четыреста двадцать) рублей.

3. Установить сумму задатка в размере 161484 (сто шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре) рубля.

4. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе.

5. Установить следующий срок подачи заявок: с 20 мая 2011 года по 14 июня 2011 года.

6. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере пяти процентов начальной цены земельного участка.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района подготовить извещение о проведении аукциона и обеспечить его опубликование в районной газете «Родина» и размещение на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава
муниципального района С.М.Анищенко**

Утверждена
постановлением Администрации

**В Администрацию Чудовского
муниципального района
г.Чудово, ул.Некрасова, д.24-а,
каб. № 32**

Заявка на участие в аукционе

« _____ » _____ 20__ г.

г.Чудово

1. _____,
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже права на заключение договора аренды, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

_____ (основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- б) перечислить в течении трех банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона 100% от размера годовой арендной платы земельного участка, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе о результатах аукциона. В счет оплаты стоимости земельного участка засчитывается сумма внесенного Победителем аукциона задатка;
- в) подписать со своей стороны в срок не позднее десяти дней с момента оформления протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора аренды.

3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) неуплаты по обязательствам п.2 (подпункт б), задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона, утрачивается;
- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Чудовского муниципального района обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

-в случае нашего проигрыша в аукционе в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет:

(реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-экземпляр - для Администрации Чудовского муниципального района; 2-экземпляр для участника аукциона.

(наименование организации, Ф.И.О.)

(расшифровка подписи)

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

МП

Заявка принята:

« ____ » час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица)

(расшифровка подписи)

Приложения:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.