



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИ-

ПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2010 № 625

г.Чудово

О мерах по реализации статей 38.1 и 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения организационных и правовых условий проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Чудовского муниципального района для жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что:

1) организатором аукциона является Администрация Чудовского муниципального района;

2) задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов от начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы за земельный участок.

2. Определить периодическим печатным изданием, осуществляющим опубликование организатором аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства извещения о проведении такого аукциона, районную газету «Родина».

3. Создать комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Чудовского муниципального района для жилищ-

ви-8
№ 626-п

ного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства в следующем составе (далее - комиссия):

- Добрягина Т.Д. - заместитель Главы администрации Чудовского муниципального района - председатель комитета по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, председатель комиссии;
- Киселева М.В. - главный специалист отдела по организации размещения заказов комитета по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, аукционист;
- Скворцова Н.В. - ведущий специалист комитета по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Ковалева Е.В. - заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района;
- Сахарова Л.В. - заведующая отделом по управлению муниципальными землями Администрации Чудовского муниципального района;
- Шашкова О.В. - главный специалист - юрист юридического отдела Администрации Чудовского муниципального района.

Комиссия обеспечивает процесс проведения аукциона, а именно: осуществляет работу по проверке правильности оформления документов, представленных претендентами, признает претендентов участниками аукциона или отказывает в допуске к участию в аукционе, проводит аукцион и определяет победителя аукциона.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от состава комиссии. Секретарь комиссии в установленном порядке осуществляет ведение протокола приема заявок, протокола аукциона, протокола о результатах аукциона. Протоколы подписываются всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии. Протокол о результатах аукциона также подписывает победитель аукциона.

4. Установить порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы земельного участка;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на Шаг

аукциона. После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии «с Шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, то аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

5. Признать утратившими силу:

распоряжение Администрации Чудовского муниципального района от 13.10.2008 № 288-рг «О реализации положений статей 38, 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации на территории Чудовского муниципального района»;

распоряжение Администрации Чудовского муниципального района от 03.02.2010 № 20-рг «О внесении изменений в состав комиссии».

6. Опубликовать постановление в специальном выпуске районной газеты «Родина» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в сети Интернет.

7. Постановление вступает в силу с даты опубликования в специальном выпуске районной газеты «Родина».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района В.П.Жуков**