



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИ-

ПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2016 № 577

г.Чудово

**О внесении изменений в
Административный регла-
мент по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строи-
тельство) жилья»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 01 декабря 2010 года № 1264 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья», утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 29.05.2014 № 927 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. в разделе II Административного регламента:

1.1.1. изложить седьмой абзац пункта 4 в следующей редакции:

«департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области (далее - Департамент);»;

1.1.2. заменить в пятом абзаце пункта 7 слово «...Администрации...» словом «...Правительством...»;

1.1.3. дополнить шестой абзац пункта 7 после слов «...2014-2020 годы»...» словами «...(далее - Порядок)...»;

дк-5
№ 599-п

1.1.4. изложить седьмой абзац пункта 7 в следующей редакции:

«постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 26 мая 2015 № 744 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Чудовского муниципального района на 2015-2017 годы» (бюллетень «Чудовский вестник» от 29.05.2015 № 12)»;

1.1.5. изложить абзацы с девятого по шестнадцатый пункта 8.1.1 в следующей редакции:

«документом (соответствующая справка, выписка), подтверждающим наличие у члена (членов) молодой семьи вкладов в кредитных организациях, с указанием размеров вкладов;

извещением кредитной организации о принятии предварительного решения о предоставлении члену (членам) молодой семьи кредита для приобретения (строительства) жилья с указанием суммы кредита;

копией государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

копией сертификата на региональный капитал «Семья»;

копией отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, или недвижимого имущества, находящегося в собственности лиц, не являющихся членами молодой семьи (третьих лиц), произведенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - копия отчета);

копией заключения об оценке рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, или транспортных средств, находящихся в собственности лиц, не являющихся членами молодой семьи (третьих лиц), произведенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

нотариально удостоверенным согласием третьих лиц на продажу принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества или транспортных средств с целью возможности привлечения денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты молодым семьям;

нотариально удостоверенным договором займа, заключенным членом (членами) молодой семьи с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его предоставления и выпиской из лицевого счета банка о наличии денежных средств, находящихся на счете указанной организации или физического лица;

товарными накладными по [форме № Торг-12](#) или иными документами по формам, утвержденным в соответствии с информацией Министерства финансов Российской Федерации № ПЗ-10/2012 «О вступлении в силу с 01 января 2013 года Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» руководителем экономического субъекта, подтверждающими приобретение членом (членами) молодой семьи строительных материалов для строительства жилого дома в период после признания молодой семьи участником [подпрограммы](#) ФЦП «Жилище».

Указанные копии представляются в Администрацию муниципального района одновременно с оригиналами документов. Оригиналы возвращаются молодой семье в день подачи заявления о включении в состав участников [подпрограммы](#) ФЦП «Жилище».

В случае представления молодой семьей копии отчета Комитет или МФЦ запрашивает сведения о зарегистрированных правах на указанные в копии отчета объекты недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган местного самоуправления выписку (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При наличии зарегистрированных ограничений (обременений) прав, правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требования стоимость объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи, или недвижимого имущества, находящегося в собственности лиц, не являющихся членами молодой семьи (третьих лиц), не учитывается.

Исключение составляют объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности члена (членов) молодой семьи, на которые зарегистрирована ипотека. В этом случае учитывается разница между рыночной стоимостью объектов недвижимости и суммой остатков основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или займом (далее сумма остатков). Сумма остатков подтверждается справкой кредитора (заимодавца), которую молодая семья представляет в уполномоченный орган местного самоуправления одновременно с копией отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности члена (членов) молодой семьи.

Стоимость строительных материалов, приобретенных членом (членами) молодой семьи, учитывается при проведении Администрацией муниципального района проверки сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты.»;

1.1.6. дополнить пункт 10 подпунктом 10.3 следующего содержания:

«10.3. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей:

на основании письменного заявления молодой семьи об отказе от участия в [подпрограмме](#) ФЦП «Жилище»;

в связи с превышением одним из супругов либо одним родителем в неполной семье из числа молодых семей, включенных в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в году, предшествующем планируемому, возраста 35 лет на день формирования Администрацией муниципального района списка молодых семей;

в случае отказа Администрации муниципального района в выдаче молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты по основаниям, указанным в [пункте 33](#) Правил; пункта 10.2 настоящего

Административного регламента;

на основании предложения департамента об исключении молодых семей из списков молодых семей, направленного департаментом в Администрацию муниципального района в соответствии с [пунктом 13](#) Порядка.

Решение об исключении молодой семьи из списка молодых семей принимается Администрацией муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня получения Администрацией муниципального района письменного заявления молодой семьи об отказе от участия в [подпрограмме](#) ФЦП «Жилище», предложения департамента об исключении молодых семей из списков молодых семей, принятия Администрацией муниципального района решения об отказе в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Решение об исключении молодой семьи из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в году, предшествующем планируемому, принимается Администрацией муниципального района в процессе формирования списка молодых семей в срок, установленный [пунктом 24](#) Правил.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении из списка молодых семей Администрация муниципального района письменно уведомляет молодую семью и департамент о принятом решении.

Исключение молодой семьи из списка молодых семей прекращает участие молодой семьи в муниципальной программе, подпрограмме и [подпрограмме](#) ФЦП «Жилище».»;

1.1.7. дополнить пункт 13 абзацами следующего содержания:

«помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны иметь расширенные проходы, позволяющие обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, а также должны быть оборудованы устройствами для озвучивания визуальной, текстовой информации, надписи, знаки, иная текстовая и графическая информация дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях и сопровождение»;

В здании, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для прохода инвалидов и маломобильных групп населения.

Инвалидам в целях обеспечения доступности муниципальной услуги оказывается помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими муниципальной услуги наравне с другими лицами. Вход в здание оборудуется пандусом.»;

1.1.8. дополнить пункт 17 абзацем следующего содержания:

«на стоянке должны быть предусмотрены места для парковки специальных транспортных средств инвалидов. За пользование парковочным местом плата не взимается.»;

1.2. в разделе III Административного регламента:

1.2.1. изложить подпункт 26.2.1 в следующей редакции:

«26.2.1. До 01 сентября, предшествующего планируемому году, Комитет формирует списки молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки молодых семей).

Список молодых семей формируется Комитетом в следующем порядке:

в первую очередь в списки молодых семей включаются семьи, определенные [пунктом 25](#) Правил, очередность которых определяется в хронологической последовательности по дате подачи молодой семьей заявления о включении в состав участников [подпрограммы](#) ФЦП «Жилище»;

далее в списки молодых семей включаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи молодой семьей заявления о включении в состав участников [подпрограммы](#) ФЦП «Жилище».

В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату подачи заявления о включении в состав участников [подпрограммы](#) ФЦП «Жилище», то в списки молодых семей они включаются в следующей очередности:

семьи, состоящие из супругов и трех и более детей, и неполные семьи, состоящие из одного родителя и трех и более детей;

неполные семьи, состоящие из одного родителя и одного или двух детей;

семьи, состоящие из супругов и двух детей;

семьи, состоящие из супругов и одного ребенка;

семьи, не имеющие детей.

Молодые семьи, имеющие одинаковую дату подачи заявления о включении в состав участников [подпрограммы](#) ФЦП «Жилище» и относящиеся к одной из указанных в [пункте 8](#) Порядка категории по составу семьи, включаются в списки молодых семей в алфавитном порядке.

Не включаются в списки молодых семей семьи, не представившие в уполномоченный орган местного самоуправления заявление в соответствии с [пунктом 16](#) Порядка.»;

1.2.2. дополнить раздел пунктами 26.5, 26.6 следующего содержания:

«26.5. Молодая семья, включенная в сводный список молодых семей, в период до формирования Департаментом списка претендентов, а также молодая семья, включенная в список претендентов в течение срока, установленного [пунктом 31](#) Правил, имеет право направить в Администрацию муниципального района в письменной форме заявление о переносе срока получения социальной выплаты на следующий год.

Молодая семья, включенная в список претендентов, направившая заявление о переносе срока получения социальной выплаты на следующий год,

исключается из списка претендентов, но сохраняет место в составе сводного списка молодых семей и включается в сводный список молодых семей на следующий год в соответствии с [пунктом 11](#) Порядка.

Копия заявления молодой семьи о переносе срока получения социальной выплаты направляется Администрацией муниципального района в Департамент в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию муниципального района.

26.6. Молодые семьи, включенные в списки молодых семей и сводный список молодых семей, не включенные в список претендентов, сохраняют право на участие в [подпрограмме](#) ФЦП «Жилище».

Включение указанных семей в списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в следующем году после планируемого, осуществляется Администрацией муниципального района на основании письменных заявлений молодых семей, направленных в Администрацию муниципального района до 01 сентября планируемого года. Очередность включения указанных семей в списки молодых семей определяется в соответствии с пунктами 26.2.1 настоящего Административного регламента.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Л.В. Паюк**