



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023 № 516

г.Чудово

**О регистрации Устава территориального
общественного самоуправления «Некрасова, 28»**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава города Чудово, Порядком регистрации устава территориального общественного самоуправления, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 07.11.2019 № 210, Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Некрасова, 28».

2. Включить территориальное общественное самоуправление «Некрасова, 28» в реестр территориального общественного самоуправления в городе Чудово под № 2 с выдачей свидетельства № 2 о регистрации Устава территориального общественного самоуправления.

3. Отделу организационно-контрольной работы Администрации Чудовского муниципального района:

обеспечить подготовку и выдачу свидетельства о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Некрасова, 28»;

включить сведения о территориальном общественном самоуправлении «Некрасова, 28» в реестр территориального общественного самоуправления в городе Чудово.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин

УТВЕРЖДЕН

протоколом учредительного собрания
жителей многоквартирного дома №
28
по ул. Некрасова, г. Чудово
от 02.04.2023 № 2

УСТАВ

территориального общественного самоуправления «Некрасова, 28»

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Некрасова, 28» (далее - ТОС «Некрасова, 28») создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Новгородской области, Уставом Чудовского муниципального района, решением Совета депутатов города Чудово от 07.11.2019 № 210 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Чудово и Порядка регистрации устава территориального общественного самоуправления» и настоящим Уставом.

1.2. ТОС является не имеющей членства организацией без образования юридического лица, учрежденной гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими на территории города Чудово по адресу: ул. Некрасова, д.28.

1.3. Целью образования и деятельности ТОС «Некрасова, 28» является решение вопросов, затрагивающих интересы граждан Российской Федерации, проживающих на указанной территории города Чудово, в целях реализации их конституционных прав при решении вопросов социально-экономического развития территории, а также проведения культурной и воспитательной работы, содействия развитию физкультуры и спорта и решения иных вопросов жизнедеятельности.

1.4. ТОС «Некрасова, 28» считается учрежденным с момента регистрации Устава Администрацией Чудовского муниципального района.

1.5. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Некрасова, 28». Сокращенное наименование: ТОС «Некрасова, 28».

1.6. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: на юге граница ТОС «Некрасова, 28» проходит вдоль ул. Некрасова; на западе граница проходит вдоль дома со стороны ул. Косинова; на севере граница проходит вдоль торца дома № 28 по ул. Некрасова по пустырю берега реки Кересь и далее вдоль дома

№ 30 по ул. Некрасова; на востоке граница проходит по проезду между домами № 26 и № 28 к дому № 30 по ул. Некрасова.

1.7. Границы территории, на которой осуществляется ТОС «Некрасова, 28», установлены решением Совета депутатов города Чудово от 18.08.2022 № 124 «Об установлении границы территории деятельности территориального общественного самоуправления многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Некрасова в г. Чудово».

1.8. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением на собраниях и через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления (далее - ОТОС).

2. Учредители ТОС «Некрасова, 28» (участники)

Учредителями ТОС «Некрасова, 28» являются граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно проживающие на части территории города Чудово в жилом доме по адресу: ул. Некрасова, д. 28, принявшие непосредственное участие в общем собрании (далее - учредители).

3. Основные цели деятельности ТОС «Некрасова, 28»

Основной целью деятельности ТОС «Некрасова, 28» является самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы граждан по вопросам местного значения на территории деятельности ТОС «Некрасова, 28» и взаимодействие с органами местного самоуправления города Чудово в решении вопросов жизнедеятельности жителей ТОС «Некрасова, 28».

4. Основные задачи и направления деятельности ТОС «Некрасова, 28»

4.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС «Некрасова, 28».

4.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС «Некрасова, 28», выход с предложениями в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

4.3. Привлечение жителей к решению вопросов по благоустройству и содержанию придомовых территорий и территорий ТОС «Некрасова, 28».

4.4. Разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС «Некрасова, 28» и внесение в органы местного самоуправления предложений по вопросам местного значения.

4.5. Содействие в проведении мероприятий и работ, организуемых и проводимых органами местного самоуправления на территории ТОС «Некрасова, 28».

4.6. Общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб.

4.7. Организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей территории ТОС «Некрасова, 28».

4.8. Работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на территории ТОС «Некрасова, 28».

4.9. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС «Некрасова, 28».

4.10. Создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС «Некрасова, 28» в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета муниципального образования и иных бюджетных средств (далее - бюджетные средства), собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц.

4.11. Осуществление функций заказчика, заказчика-застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет бюджетных средств, собственных средств на объектах ТОС «Некрасова, 28» и иных объектах на территории ТОС «Некрасова, 28».

4.12. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства на территории ТОС «Некрасова, 28».

4.13. Осуществление иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству и служащей достижению уставной цели.

5. Основные права ТОС «Некрасова, 28»

5.1. ТОС «Некрасова, 28» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями (участниками) территориального общественного самоуправления.

5.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС «Некрасова, 28» наделяется следующими правами:

вносить в Совет депутатов города Чудово, Администрацию Чудовского муниципального района проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в установленном порядке;

привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда;

организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;

участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отношения ко всем формам собственности;

участвовать в организации досуга населения, проведении культурно-массовых, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий, развитии народного творчества;

проводить работу, направленную на социальную защиту населения; свободно распространять информацию о своей деятельности;

готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС «Некрасова, 28» для предоставления их собранию граждан, в Совет депутатов города Чудово, Администрацию Чудовского муниципального района, осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными объединениями;

осуществлять в установленном порядке иные инициативы в вопросах местного значения;

вносить предложения в органы и должностным лицам Совета депутатов города Чудово, Администрации Чудовского муниципального района по вопросам использования земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, площадки для выгула собак и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы граждан, проживающих на территории ТОС «Некрасова, 28», а также по вопросам создания на территории ТОС «Некрасова, 28» условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

6. Основные обязанности ТОС

Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава.

7. Структура, порядок формирования и срок полномочий органов ТОС «Некрасова, 28»

7.1. Общее собрание граждан участников ТОС «Некрасова, 28».

7.1.1. Высшим органом управления ТОС «Некрасова, 28» является собрание участников ТОС «Некрасова, 28» (далее - собрание).

ТОС формируется на основе выборов на общих собраниях по инициативе граждан, проживающих на территории ТОС, обладающих правом на участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

7.1.2. К исключительным полномочиям собрания относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС «Некрасова, 28»;
- 2) принятие Устава ТОС «Некрасова, 28», внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС «Некрасова, 28»;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС «Некрасова, 28»;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Некрасова, 28» и отчета об ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Некрасова, 28»;

7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

7.1.3. Инициаторами проведения общих собраний граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления могут быть органы местного самоуправления, депутаты Совета депутатов города Чудово, председатель ТОС, а также группа граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории ТОС «Некрасова, 28».

7.1.4. Инициатор общего собрания определяет дату, время и место проведения общего собрания граждан, направляет в адрес Администрации Чудовского муниципального района письменные уведомления в срок не позднее чем за 14 календарных дней до дня проведения собрания, а также уведомляет жителей, проживающих на территории ТОС «Некрасова, 28».

7.1.5. Собрание считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/3 жителей, проживающих на территории ТОС «Некрасова, 28», достигших шестнадцатилетнего возраста.

7.1.6. Решения собрания принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании и оформляются протоколом. В течение 10 календарных дней со дня проведения собрания копия протокола собрания направляется в Администрацию Чудовского муниципального района.

7.1.7. В работе общих собраний имеют право принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно проживающие на территории ТОС «Некрасова, 28».

7.1.8. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС «Некрасова, 28», но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, и уплачивающие налоги в местный бюджет, могут участвовать в работе общих собраний с правом совещательного голоса.

7.2. Совет ТОС «Некрасова, 28».

7.2.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления собрание участников ТОС «Некрасова, 28» путем открытого голосования избирает Совет ТОС, обладающий исполнительными полномочиями по реализации собственных инициатив участников ТОС «Некрасова, 28» в решении вопросов местного значения. Совет ТОС «Некрасова, 28» подконтролен и подотчетен общему собранию.

7.2.2. Срок полномочий Совета ТОС «Некрасова, 28» составляет 5 лет.

7.2.3. Совет ТОС «Некрасова, 28» состоит из 5 человек.

7.2.4. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в орган ТОС.

7.2.5. Члены Совета ТОС «Некрасова, 28» могут принимать участие в деятельности совещательных органов, созданных при органах местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей территории ТОС «Некрасова, 28». Решение о рекомендации члена Совета ТОС «Некрасова, 28» в совещательный орган при органах местного самоуправления принимается на очередном (внеочередном) заседании Совета ТОС «Некрасова, 28».

7.2.6. Полномочия члена Совета ТОС «Некрасова, 28» прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС «Некрасова, 28» на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием участников;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС «Некрасова, 28»;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

7.2.7. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета ТОС «Некрасова, 28» вопрос об избрании кандидатуры в Совет ТОС «Некрасова, 28» рассматривается на собрании участников ТОС «Некрасова, 28» не позднее чем через 30 календарных дней с момента прекращения полномочий члена Совета ТОС.

7.2.8. Срок полномочий вновь избранного члена Совета ТОС «Некрасова, 28» соответствует оставшемуся сроку полномочий Совета ТОС «Некрасова, 28».

7.2.9. Совет ТОС «Некрасова, 28»:

представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС «Некрасова, 28»;

обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) участников ТОС «Некрасова, 28»;

осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Некрасова, 28», как за счет средств граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного

самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

вправе вносить в Совет депутатов города Чудово, Администрацию Чудовского муниципального района проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

7.2.10. Заседания Совета ТОС «Некрасова, 28» проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС «Некрасова, 28».

7.2.11. Заседание Совета ТОС «Некрасова, 28» правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 постоянно действующего состава органа ТОС «Некрасова, 28».

7.2.12. Решения Совета ТОС «Некрасова, 28» принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Совета ТОС «Некрасова, 28» путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС «Некрасова, 28».

7.2.13. Председатель Совета на заседаниях Совета ТОС «Некрасова, 28» голосует и высказывается последним по любому вопросу повестки дня.

7.2.14. На заседании Совета ТОС «Некрасова, 28» ведется протокол, в котором указываются все вопросы, высказывания, информация о принятых решениях, результатах голосования, особых мнениях лиц, присутствующих на заседаниях Совета ТОС «Некрасова, 28», имеющих право совещательного голоса.

7.2.15. Результат рассмотрения вопросов повестки дня заносится в протокол. Протокол заседания Совета подписывает председатель Совета ТОС «Некрасова, 28».

7.2.16. Любой участник ТОС «Некрасова, 28» вправе запросить выписку из протокола по любому вопросу повестки дня заседания Совета.

7.2.17. Протоколы заседаний хранятся в делах ТОС «Некрасова, 28» постоянно.

7.2.18. Решения Совета ТОС «Некрасова, 28», принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС «Некрасова, 28», носят рекомендательный характер.

7.2.19. Решения Совета ТОС «Некрасова, 28» носят обязательный характер для членов Совета ТОС «Некрасова, 28».

7.2.20. Решения, принимаемые на заседаниях Совета, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

7.2.21. Совет ТОС «Некрасова, 28» отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании участников ТОС «Некрасова, 28».

7.2.22. В ежегодных отчетах о деятельности ТОС «Некрасова, 28» до участников ТОС «Некрасова, 28» доводится информация о количестве проведенных заседаний Совета ТОС «Некрасова, 28» и принятых решениях.

7.2.23. Полномочия Совета ТОС «Некрасова, 28» прекращаются досрочно в случае:

принятия собранием решения о роспуске Совета ТОС «Некрасова, 28»;

принятия Советом ТОС «Некрасова, 28» решения о самороспуске;

вступления в законную силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС «Некрасова, 28»;

в иных случаях, установленных законодательством.

7.2.24. Совет ТОС «Некрасова, 28» может быть распущен, а члены Совета ТОС «Некрасова, 28» могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение наберет более 2/3 голосов от числа присутствующих на собрании участников ТОС «Некрасова, 28». Новый состав Совета ТОС «Некрасова, 28» должен быть сформирован на этом же собрании из числа присутствующих лиц либо отсутствующих, но давших свое письменное согласие и приславших своего представителя, имеющего документ, подтверждающий его полномочия.

Предложение о роспуске Совета ТОС «Некрасова, 28» или отзыве любого из членов Совета ТОС «Некрасова, 28» вносится любым из участников ТОС «Некрасова, 28», членом Совета ТОС «Некрасова, 28» и включается в повестку дня собрания председателем органа ТОС «Некрасова, 28» заблаговременно, или непосредственно на собрании участников ТОС «Некрасова, 28» при голосовании по вопросу утверждения повестки дня собрания по предложению любого участника собрания.

7.2.25. В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС «Некрасова, 28» (по решению суда или решению Совета о самороспуске) созывается собрание участников ТОС «Некрасова, 28», на котором избирается новый состав Совета в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения. Инициатором проведения собрания участников ТОС «Некрасова, 28» по избранию нового состава Совета выступает инициативная группа граждан.

7.2.26. Порядок избрания нового состава Совета ТОС «Некрасова, 28» определяется подпунктом 7.2.1 настоящего Устава.

7.2.27. Срок полномочий вновь избранного Совета ТОС «Некрасова, 28» определяется настоящим Уставом.

7.3. Председатель Совета ТОС.

7.3.1. Совет ТОС «Некрасова, 28» возглавляет председатель, избираемый собранием из состава Совета ТОС «Некрасова, 28» открытым голосованием

большинством голосов от числа присутствующих на собрании участников ТООС «Некрасова, 28». Срок полномочий председателя Совета ТООС «Некрасова, 28» соответствует сроку полномочий Совета ТООС «Некрасова, 28».

7.3.2. Председатель Совета ТООС «Некрасова, 28»:

- 1) действует без доверенности от имени ТООС «Некрасова, 28»;
- 2) информирует Администрацию Чудовского муниципального района о деятельности ТООС «Некрасова, 28»;
- 3) представляет ТООС «Некрасова, 28» в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
- 4) председательствует на заседаниях Совета ТООС «Некрасова, 28» с правом решающего голоса;
- 5) организует деятельность собрания, Совета ТООС «Некрасова, 28»;
- 6) председательствует на собраниях, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- 7) подписывает протоколы заседаний и другие документы Совета ТООС «Некрасова, 28», собрания;
- 8) утверждает повестку дня собрания, заседания Совета ТООС «Некрасова, 28», план работы собрания, Совета ТООС «Некрасова, 28»;
- 9) готовит отчеты о деятельности ТООС «Некрасова, 28» за отчетный период;
- 10) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, собранием, Советом ТООС «Некрасова, 28», настоящим Уставом.

7.3.3. Полномочия председателя Совета ТООС «Некрасова, 28» прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных подпунктом 7.2.6 настоящего Устава.

7.3.4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета ТООС «Некрасова, 28» выборы нового председателя осуществляются в порядке, определенном подпунктом 7.2.7 настоящего Устава. Срок полномочий вновь избранного председателя Совета ТООС «Некрасова, 28» определяется в соответствии с подпунктом 7.2.8 настоящего Устава.

8. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

8.1. В собственности ТООС «Некрасова, 28» могут находиться оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления для обеспечения деятельности ТООС «Некрасова, 28», средства, передаваемые жителями, иными юридическими и физическими лицами.

8.2. Денежные средства ТООС «Некрасова, 28» могут быть образованы за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений,

организаций, граждан, а также других поступлений, не запрещенных или не ограниченных законом.

8.3. ТОС «Некрасова, 28» может получать денежные средства из бюджета муниципального образования на основании договоров и соглашений, заключаемых с органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Контроль за финансовой деятельностью ТОС «Некрасова, 28» в части использования выделенных бюджетных средств осуществляется органами местного самоуправления.

9. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав, реорганизации и ликвидации ТОС

9.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются на заседании Совета ТОС «Некрасова, 28», утверждаются общим собранием и регистрируется в установленном законодательством порядке в Администрации Чудовского муниципального района.

9.2. Ликвидация ТОС «Некрасова, 28» осуществляется по решению общего собрания или по решению суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

9.3. В случае, если решение о прекращении деятельности ТОС «Некрасова, 28», принимается на собрании участников ТОС «Некрасова, 28» соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором осуществлялась регистрация ТОС. Копии документов, подтверждающие решение о ликвидации ТОС «Некрасова, 28», передаются в Администрацию Чудовского муниципального района и Совет депутатов города Чудово.

9.4. При ликвидации ТОС «Некрасова, 28» бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе ТОС «Некрасова, 28», приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

9.5. Деятельность ТОС «Некрасова, 28» считается прекращенной:
с момента внесения соответствующей записи в реестр уставов ТОС «Некрасова, 28»;

с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.
