



**Российская Федерация
Новгородская область**
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 30
г.Чудово

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Чудово от 26 декабря 2019 года № 221 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Чудово на 2020 год», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Чудово, утвержденным решением Совета депутатов города Чудово от 31 марта 2016 года № 36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения - бани общей площадью 821,1 кв.м, кадастровый номер 53:20:0100173:157, расположенное на 1 этаже одноэтажного здания 1934 года постройки, по адресу: Новгородская область, Чудовский м.р-н, г.п. город Чудово, г.Чудово, ул.Вокзальная, д.17, помещ.1н.

Конструктивные элементы основного строения: материал перекрытия - железобетонные, материал стен - кирпичные. Инженерное обеспечение: электроосвещение, центральный водопровод, отопление, канализация.

Нежилое помещение бани расположено на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0100173:1, площадью 4859,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации существующей городской бани. Участок не является объектом купли-продажи.

2. Приватизируемое имущество (помещение бани) является социально значимым объектом коммунально-бытового назначения и покупатель обязан обеспечивать надлежащее содержание, и использование объекта приватизации в соответствии с его целевым назначением в качестве бани в течение 5 (пяти) лет с даты перехода к покупателю права собственности на объект приватизации

ло-3
№ 58-п

(пункт 4 статьи 30, подпункт 1 пункта 2 статьи 31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

3. Ограничения (обременения) права: нежилое помещение обременено договором аренды с МУП «Чудовский Водоканал» от 1 марта 2017 года № 3, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области за № 53:20:0100173:28-53/062/2017-2 от 15 марта 2017 года на срок до 28 февраля 2022 года.

4. Утвердить следующие условия приватизации:

4.1. способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена - 2400000,00 руб. (Два миллиона четыреста тысяч рублей ноль копеек), в том числе НДС 400000,00 руб. (Четыреста тысяч рублей ноль копеек), согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 27.01.2020 № 54/20, подготовленному ООО «Аналитик Центр»;

4.3. шаг аукциона - 120000,00 руб. (Сто двадцать тысяч рублей ноль копеек) (5 процентов начальной цены);

4.4. задаток для участия в аукционе - 480000,00 руб. (Четыреста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) (20 процентов начальной цены);

4.5. критерий выявления победителя аукциона - предложение максимальной цены;

4.6. срок и порядок оплаты: одновременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

4.7. срок подписания договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района:

5.1. подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.2. обеспечить процесс приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**