



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИ-

ПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2014 № 1450

г.Чудово

**О внесении изменений в
Положение об отделе архи-
тектуры и градостроительства
Администрации Чудовского
муниципального района**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об отделе архитектуры и градостроительства Администрации Чудовского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 17.06.2011 № 836, следующие изменения:

1.1. изложить пункт 13 в следующей редакции:

«13. Исполнение в рамках заключенных соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от органов местного самоуправления сельских поселений органам местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности:

подготовка и утверждение градостроительных планов градостроительных планов земельных участков;

проверка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

в области жилищных правоотношений:

принятие решений по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений либо решения об отказе в согласовании;

принятие решений о переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые или нежилых помещений в жилые помещения.»;

дк-7
№ 1376-п

1.2. дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1 Исполнение в рамках заключенных соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от органов местного самоуправления города Чудово органам местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности:

1) организация подготовки документов территориального планирования: подготовка и разработка Генерального плана поселения; разработка и реализация градостроительных разделов муниципальных программ и программ социально-экономического развития поселения;

2) организации подготовки Правил землепользования и застройки поселения;

проведение публичных слушаний по проектам градостроительной документации

3) организация подготовки документации по планировке территории: обеспечение подготовки и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принятие решений о развитии застроенных территорий;

4) по вопросам архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

оформление акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), (в случаях, когда заказчиком-застройщиком является орган местного самоуправления поселения);

организация в установленном законодательством порядке конкурсов на разработку градостроительной и проектной документации территории поселения;

подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

5) по вопросам жилищных отношений:

согласование переустройства и перепланировки жилых помещений

определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

создание условий для жилищного строительства;

содействие развитию рынка недвижимости;

стимулирование жилищного строительства;

принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

б) по иным вопросам:

установление порядка определения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории поселения;

рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности;

мониторинг объектов градостроительной деятельности на территории поселения;

осуществление контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов в пределах своих полномочий;

информирование в установленном законом порядке населения о состоянии среды жизнедеятельности и намерениях об ее изменении;

присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городе Чудово, установление нумерации домов.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района А.Г. Горбачев**