



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019 № 1371  
г.Чудово

**О внесении изменений  
в постановление Адми-  
нистрации Чудовского  
муниципального района  
от 05.06.2015 № 764**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 05.06.2015 № 764 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда», заменив в преамбуле постановления слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Внести в [Положение](#) о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, утвержденное постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 05.06.2015 № 764 «О создании межведомственной комиссии», (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. изложить пункты 1.2, 1.3 в следующей редакции:

«1.2. Комиссия образуется для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7\(1\)](#) Положения, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом).

1.3. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области и настоящим Положением.»;

2.2. изложить пункт 1.5 в следующей редакции:

«1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Чудовского муниципального района.»;

2.3. заменить в подпунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1, в подпункте 2.3.2 пункта 2.3, пунктах 2.7, 3.2, 4.12 слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»;

2.4. изложить абзац первый пункта 2.2 в следующей редакции:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия

помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям и принимает и принимает одно из следующих решений (в виде заключения).»;

2.5. изложить подпункт 2.3.1 пункта 2.3 в следующей редакции:

«2.3.1. Осуществляет прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения.»;

2.6. изложить подпункты, 2.3.5, 2.3.6 пункта 2.3 в следующей редакции:

«2.3.5. Составляет заключение в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Положения, в 3 экземплярах по форме, установленной приложением № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение).

2.3.6. Составляет акт обследования помещения (далее - акт) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.»;

2.7. изложить пункт 2.5 в следующей редакции:

«2.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 2.2 настоящего Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.2 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.5 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных

систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»;

2.8. дополнить в пункте 2.7 после слов «В случае» словами «выявления оснований для»;

2.9. изложить пункт 4.5 в следующей редакции:

«4.5. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных во втором, третьем и шестом абзацах пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном пунктом 4.10 настоящего Положения.»;

2.10. дополнить пункт 4.10 абзацем следующего содержания:

«подготавливает уведомление о времени и месте заседания комиссии и вручает его собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за 5 дней до дня проведения заседания комиссии лично под роспись либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, направления телефонограммы, телеграммы, по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения и его вручение адресату.»;

2.11. признать приложения № 1, № 2 к настоящему Положению утратившими силу.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Первый заместитель  
Главы администрации  
муниципального района     А.А. Александров**