



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2021 № 130

г.Чудово

**Об изъятии земельного
участка и находящихся на нем
объектов недвижимости**

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 02.12.2016 № 1255 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», с целью дальнейшего использования высвобождаемого земельного участка для муниципальных нужд

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества по адресу: Новгородская обл., Чудовский район, п.Краснофарфорный, ул.Октябрьская, д.11:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 53:20:0200103:67 площадью 4378 кв.метров;

1.2. квартиру № 7 с кадастровым номером 53:20:0200103:344, площадью 14,5 кв.метров;

1.3. квартиру № 19 с кадастровым номером 53:20:0200103:356, площадью 31,7 кв.метров;

1.4. квартиру № 32 с кадастровым номером 53:20:0200103:369, площадью 36,5 кв.метров;

1.5. квартиру № 50 с кадастровым номером 53:20:0200103:387, площадью 41,1 кв.метров.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района:

2.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Грузинского сельского поселения;

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам изымаемого земельного участка и жилых помещений;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

2.2. организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общего имущества, принадлежащего собственникам жилых помещений, расположенных в доме № 11 по ул.Октябрьская в п.Краснофарфорный, в том числе земельного участка, а также размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием;

2.3. осуществить переговоры с собственниками земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, относительно условий их изъятия;

2.4. осуществить подготовку соглашений об изъятии для муниципальных нужд долей земельного участка, пропорциональных площадям помещений, и жилых помещений;

2.5. направить в установленный законом срок собственникам жилых помещений проект соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., Чудовский район, п.Краснофарфорный, ул.Октябрьская, д.11, для муниципальных нужд.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**