



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2020 № 1136
г.Чудово

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Чудовского муниципального района от 26 ноября 2019 года № 362 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Чудовского муниципального района на 2020 год», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Чудовского муниципального района, утвержденным решением Думы Чудовского муниципального района от 30 марта 2010 года № 441,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20-а, в том числе:

административное здание общей площадью 294,8 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100215:51, расположенное по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20-а;

земельный участок площадью 308 кв.м с кадастровым номером 53:20:0100215:642 из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Чудовского муниципального района, по адресу: Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, ул.Некрасова, д.20-а.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;

беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;

яа-3
№ 1142-п

безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры общего пользования;

беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры, для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. способ приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества;

2.2. цена первоначального предложения – 2408003,00 руб. (Два миллиона четыреста восемь тысяч три рубля ноль копеек), в том числе НДС 368839,83 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать девять рублей восемьдесят три копейки), в том числе:

стоимость административного здания, общей площадью 294,8 кв.м составляет 2213039,00 руб. (Два миллиона двести тринадцать тысяч тридцать девять рублей ноль копеек), в том числе НДС 368839,83 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать девять рублей восемьдесят три копейки);

стоимость земельного участка площадью 308 кв.м составляет 194964,00 руб. (Сто девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля ноль копеек);

2.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») – 1204001,5 руб. (Один миллион двести четыре тысячи один рубль пятьдесят копеек), в том числе НДС 184419,92 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи четыреста девятнадцать рублей девяносто две копейки);

2.4. «Шаг понижения» - 240800,30 руб. (Двести сорок тысяч восемьсот рублей тридцать копеек);

2.5. «Шаг аукциона» - 120400,15 руб. (Сто двадцать тысяч четыреста рублей пятнадцать копеек).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района:

3.1. подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.2. обеспечить процесс приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**