



**Российская Федерация
Новгородская область**
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 № 105
г.Чудово

**Об изъятии земельного
участка и находящихся на нем
объектов недвижимости**

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города Чудово от 22.05.2014 № 72-рг «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», с целью дальнейшего использования высвобождаемого земельного участка для муниципальных нужд

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества по адресу: Новгородская обл., г.Чудово, ул.Ленина, д.12:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 53:20:0100173:3 площадью 1200 кв.метров;

1.2. квартиру № 2 с кадастровым номером 53:20:0100173:34, площадью 27,5 кв.метров;

1.3. квартиру № 3 с кадастровым номером 53:20:0100173:35, площадью 33,0 кв.метров.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Чудовского муниципального района:

2.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления: обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Чудовский вестник» и в бюллетене «Городской вестник»;

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам изымаемого земельного участка и жилых помещений;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

2.2. организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общего имущества, принадлежащего собственникам жилых помещений, расположенных в доме № 12 по ул.Ленина в г.Чудово, в том числе земельного участка, а также размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием;

2.3. осуществить переговоры с собственниками земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, относительно условий их изъятия;

2.4. осуществить подготовку соглашений об изъятии для муниципальных нужд долей земельного участка, пропорциональных площадям помещений, и жилых помещений;

2.5. направить в установленный законом срок собственникам жилых помещений проект соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г.Чудово, ул.Ленина, д.12, для муниципальных нужд.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

**Глава
муниципального района Н.В. Хатунцев**