



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024 № 2591

г.Чудово

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» и на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812):

объект системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ к ул.Большая Набережная и ул.Советская, расположенный по адресу: п.Краснофарфорный, Чудовский район, Новгородская область (053-21-753-000282)», в отношении:

земель в кадастровом квартале 53:20:0200101, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Грузинское сельское поселение,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:426, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Грузинское сельское поселение, п.Краснофарфорный, ул.Большая Набережная, з/у 17а,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:252, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Грузинское сельское поселение, п.Краснофарфорный, ул.Большая Набережная, д.32а,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:109, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, пгт.Краснофарфорный, ул.Советская, д.7а,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:73, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, пгт.Краснофарфорный, ул.Советская, д.7,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:428, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Грузинское сельское поселение, п.Краснофарфорный, ул.Большая Набережная,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:62, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Грузинское сельское поселение, п.Краснофарфорный, ул.Большая Набережная, д.40,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:75, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Грузинское сельское поселение, п.Краснофарфорный, ул.Советская, д.4,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:66, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Грузинское сельское поселение, п.Краснофарфорный, ул.Большая Набережная, д.44,

части земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:77, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, пгт.Краснофарфорный, ул.Советская, д.2,

общей площадью испрашиваемого публичного сервитута 6334,7 кв.м; (далее – публичный сервитут) и утвердить границу публичного сервитута согласно схемы расположения границ публичного сервитута.

2. Цель установления публичного сервитута – строительство объекта системы газоснабжения в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к постановлению.

Плата вносится обладателем публичных сервитутов единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Чудовского муниципального района л/с 04503010750), ИНН 5318004567, КПП 531801001, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ //УФК по Новгородской области, г.Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, БИК 014959900, к/с 40102810145370000042, ОКОНХ 97600, ОКПО 04035127, ОГРН 1025300721995, ОКТМО 49650402, КБК 90311105410100000120.

6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичных сервитутов, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – отсутствует.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земельный участок и (или) земли в состояние, пригодное для его (их) использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальными землями комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления.

Глава

муниципального района В.Н. Шеляпин



к постановлению Администрации
муниципального района
от 20.12.2024 № 2591

Расчет платы за публичные сервитуты

Категория земель: земли населенных пунктов

Формула расчета: $(СУКС \times S) \times 0,01\% \times \text{срок сервитута}$

[illegible]