



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024 № 83

г.Чудово

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Комплексное развитие сельских территорий Чудовского
муниципального района до 2025 года»**

Администрация Чудовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий Чудовского муниципального района до 2025 года», утвержденную постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 20.07.2020 № 662, (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. изложить пункт 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» паспорта муниципальной программы в следующей редакции:

«4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель 1. Повышение уровня и качества жизни сельского населения путем создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности						
1.1	Задача 1. Оказание содействия в получении государственной поддержки гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Чудовского муниципального района						
1.1.1	Количество участников, претендующих на получение социальной выплаты, желающих переселиться в сельскую местность Чудовского муниципального района, чел.	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Цель 2. Повышение гражданской активности жителей района в решении вопросов местного значения						
2.1	Задача 1. Обеспечение создания благоприятных инфраструктурных условий жизнедеятельности, направленных на благоустройство сельских территорий Чудовского муниципального района						
2.1.1	Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий Чудовского муниципального района, ед. в том числе:	-	-	-	-	-	3
	Грузинское сельское поселение	-	-	-	-	-	1
	Трегубовское сельское поселение	-	-	-	-	-	1
	Успенское сельское поселение	-	-	-	-	-	1
2.1.2	Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий Чудовского муниципального района, ед. в том числе:	-	-	-	-	-	1
	город Чудово	-	-	-	-	-	1

»;

1.2. изложить пункт 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» паспорта муниципальной программы в следующей редакции:

Год	Источник финансирования					ВСЕГО
	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет района	бюджеты поселений	другие внебюджетные источники	
2020	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-
2024	131583,1	89069,706	2384,4	-	1385,0	224422,206
2025	85903,9	2656,84	904,0	-	904,0	90368,74
ВСЕГО	217487,0	91726,546	3288,4	-	2289,0	314790,946

1.3. дополнить раздел I «Характеристика текущего состояния, приоритеты и цели политики комплексного развития сельских территорий Чудовского муниципального района» после 70 абзаца абзацами следующего содержания:

«На территории города Чудово дошкольные образовательные услуги частично предоставляются в зданиях, не соответствующих или частично соответствующих современным пожарным, санитарно-эпидемиологическим, строительным нормам и правилам. Здания яслей на улице Большевиков

г.Чудово представляют из себя деревянные одноэтажные бараки 1956 года постройки, здание средних и старших дошкольных групп на улице Замкова г.Чудово 1962 года постройки, с невозможностью организации на этих объектах дошкольных групп в возрасте от полутора до трех лет. Согласно акту обследования технического состояния здания проводить ремонт и реконструкцию здания представляется нецелесообразным. Рекомендуются данное здание вывести из эксплуатации и снести. Необходимо строительство нового здания по проекту, отвечающему современным требованиям так как фундаменты под стенами здания ленточные, неглубокого заложения, тело фундаментов выполнено из бетона. Вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. На период обследования фундаменты под наружными несущими стенами по всему периметру здания характеризуются разрушением материала растворных швов с вывалом из тела фундаментов. При этом образовались обширные зоны, в которых стены не опираются на фундаменты и работают по схеме сводов с концентрацией нагрузок на соседних участках. Появляются часто расположенные слабо раскрытые трещины, и наблюдается вертикальное расслоение. Трещины вызывают перераспределение усилий по длине фундаментов, что приводит к перегрузке отдельных участков фундаментов и их разрушению. Наблюдаются провалы почвы, изменение уровня грунта рядом с фундаментом. Целостность массива кладки фундаментов утеряна, фундаменты здания представляют собой каменную наброску. Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения и выпучивание отдельных участков стен, неравномерная осадка фундамента.

Отмостка по периметру здания выполнена из монолитного бетона, на период обследования повсеместно разрушена вследствие морозного пучения грунта обратной засыпки фундаментов. При этом элементы отмостки смещены от здания до 100 мм из-за неравномерного проявления деформаций морозного пучения и последующего оттаивания. Происходит постоянное замачивание опорного слоя грунта основания фундаментов водами, поставляемыми с кровли, с потерей его деформационных и прочностных характеристик, что приводит к интенсификации процессов неравномерных осадок фундаментов. Наблюдаются трещины и крошение покрытия. Наличие трещин, отверстий в стыке отмостки с цокольной частью стен по периметру здания. Отмостка вокруг здания характеризуется нарушениями, в отдельных зонах она отсутствует.

Стены здания бревенчатые. Перегородки щитовые. На период обследования обнаружено поражение процессами гниения с расслоением волокон между собой. Отсутствует гидроизоляция деревянных конструкций в местах соприкосновения с фундаментами. Стены не в полной мере выполняют функции вертикальных диафрагм в несущей системе здания. Наблюдается промерзание, высокая воздухопроницаемость пазов стен и стыков, выпучивание стен (простенков), просадка углов, разрушение обшивки и отделки углов и мест сопряжения внутренних стен с наружными. Имеется отклонение от вертикали, выгиб из плоскости, местное выпучивание сжатых элементов; прогибы и изломы изгибаемых элементов.

Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили на уровне нижнего оклада венца у карниза и под оконными проемами, продуваемость и промерзание стен.

При обследовании перегородок были выявлены следующие дефекты:

выпучивание из плоскости, трещины в швах и местах сопряжения, щели под и над перегородками, неплотности вокруг трубопроводов, пересекающих перегородки.

Значительное повреждение гнилью, жучком, перекосы и выпучивания, сквозные трещины на перегородках.

За период эксплуатации вследствие подъема поверхности грунта окружающей территории бревенчатые стены в нижней зоне практически по всему периметру здания оказалась в грунте и подвергаются постоянному замачиванию капиллярной влагой, поставляемой из грунтовой среды. В результате в наружных стенах образовались обширные зоны разрушения.

Наружные бревенчатые стены здания не соответствуют требованиям действующих норм по тепловой защите.

При обследовании на поверхности стен в верхней зоне обнаружены многочисленные зоны замачивания атмосферными водами с расструктурированием бревенчатой кладки на глубину до 160 мм. Из-за расструктурирования кладки в отдельных зонах наблюдается смещение оконных блоков.

Поражение гнилью отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен. Заметный перекося стен, выпучивание, отклонение от вертикали, поражение древесины гнилью, повышенная влажность в помещениях.

Чердачное перекрытие выполнено по деревянным несущим балкам, опирающимся на наружные и внутренние стены. Сечение балок в разных объемах отличается. Наблюдается гниение концов деревянных балок, прогиб. Недостаточная гидроизоляция привела к сгнившим участкам преимущественно в месте врубки балки в стену. По щитам наката из досок с нижней стороны выполнена штукатурка по дранке.

На период освидетельствования в опорных зонах несущих деревянных балках чердачного перекрытия обнаружено поражение балок процессами гниения. Балки в пролете характеризуются следами гниения с расслоением волокон между собой.

Частично наблюдаются разрывы растянутых элементов в местах ослабления сечения, отклонение от вертикали, выгиб из плоскости, местное выпучивание сжатых элементов, прогибы и изломы изгибаемых элементов, дефекты соединений (скалывание лобовых врубок и шпонок, срезы нагелей).

Деревянный накат перекрытия досок также характеризуется поражениями процессами гниения.

Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, частичное скалывание в узлах сопряжений балок, прогиб балок и прогонов.

Следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась, осязаемая зыбкость, диагональные трещины на потолке.

Покрытие здания чердачное, скатное, выполнено по деревянной стропильной системе из брусев. Существующая система стропильных конструкций выполнена из поддерживающих вертикальных конструкций и стропильных ног. На наружных стенах опирание стропильных конструкций выполнено через мауэрлат.

Кровельное покрытие на период обследования выполнено из волнистых асбоцементных листов. Имеются протечки сквозь листы. Коньковые элементы не примыкают к кровле. Неровные ряды листов. Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбоцементных листов к обрешетке. Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки.

На период обследования на всех деревянных конструкциях покрытия обнаружены следы длительного замачивания конденсированной паровой влагой, поставляемой через чердачное перекрытие из внутреннего объема здания, а также влагой, поставляемой через кровельное покрытие в межремонтный период. Конструкции стропильной системы за период эксплуатации капитально не ремонтировалась, нарушены процессами гниения древесины. Также наблюдаются трещины (расслоение) стропильных и наконечных ног, сколы в узловых сопряжениях, прогибы стропильных ног, прогонов, наличие гнили в конструктивных элементах стропил. Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон. Поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины.

Заполнение дверных и оконных проемов в здании выполнено в деревянных конструкциях, полностью изношено. Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена; отсутствие остекления, отливов. Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются; все сопряжения нарушены. Коробки местами повреждены и поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена.

Полы в помещениях здания деревянные по деревянным лагам повсеместно характеризуются повышенной зыбкостью. В местах примыкания к стенам в деревянных полах интенсивно проявляются процессы гниения. Существующие полы не утеплены и не соответствуют требованиям норм по тепловой защите зданий. Имеются трещины, выбоины, отслоение от основания, рассыхание досок и появление больших щелей между досками. Коробление происходит по причине переизбытка влажности, в результате чего элементы напольного покрытия поднимаются по краям и прогибаются в центре.

Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок. Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок. Поражение гнилью и жучком досок.

Стоимость проекта нового детского сада составляет около 300 млн.руб. Проектом предусмотрено семь групп для детей дошкольного возраста, из них три группы для детей в возрасте от полутора до трех лет. Введение в действие такого современного объекта позволит прекратить образовательную деятельность на объектах капитального строительства, не соответствующих современным требованиям, и улучшить качество предоставляемой услуги дошкольного образования.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 13.06.2019 № RU 53520000-1412 и в соответствии с местом допустимого размещения зданий, информации о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Участок, отведенный под размещение привязки типового проекта «Детский сад на 140 мест», расположен по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Большевиков, уч.32 в территориальной зоне «Ж.2», установленной градостроительным регламентом.

Строительство объекта дошкольного, начального и среднего общего образования является разрешенным видом использования для предоставленного земельного участка.

Участок для размещения объекта расположен внутри жилой застройки на свободной территории.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Строительство детского сада на 140 мест в городе Чудово по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Большевиков, уч.32 позволит организовать воспитание и обучение детей дошкольного возраста в соответствии с государственным образовательным стандартами дошкольного образования. Введение объекта с полноценными возможностями предоставления условий дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет на территории города Чудово также создаст условия по реализации мероприятий по содействию занятости женщин.

Для развития культуры в отдаленных сельских поселениях возникла необходимость в приобретении автобуса. Детям и взрослым должна быть обеспечена возможность мобильно организовать выезды для участия в культурно-массовых мероприятиях, проводимых в районе, в области и за ее пределами. Из-за большой протяженности Чудовского района доставка артистов составляет большую трудность.

Для этих целей в рамках национального проекта «Культура» в 2022 году Чудовский район был обеспечен передвижным культурным центром – автоклубом. С помощью автоклуба смогли расширить географию оказания услуг в сфере культуры населению сельской местности. Автоклуб оснащен сценой, звуковой и световой аппаратурой. Но перед нами стала проблема доставки творческих коллективов и артистов для проведения мероприятий, так как в автоклубе только 6 пассажирских мест.

С помощью автобуса коллективы Чудовского муниципального района смогут осуществлять выездную деятельность в сельские поселения Чудовского муниципального района, на конкурсы и фестивали разного уровня, как в области, так и за ее пределами.

Благодаря новому автобусу жители отдаленных деревень, поселений смогут увидеть выездные выставки, посмотреть концерт коллективов художественной самодеятельности МБУ «МСКО «Светоч», принять участие в культурно-массовых мероприятиях.

Маломобильные граждане, проживающие в деревнях, не могут выехать на концерт в г.Чудово по состоянию здоровья. Приобретение транспорта даст возможность регулярно выезжать артистам с концертами и мероприятиями по району, в другие города и регионы России, что будет способствовать эффективному развитию культуры, увеличению охвата населения услугами культуры.»;

1.4. изложить раздел IV «Мероприятия муниципальной программы» в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава
муниципального района В.Н. Шеляпин**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 24.01.2024 № 83

IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					
						2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Задача 1. Оказание содействия в получении государственной поддержки гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Чудовского муниципального района										
1.1	Оказание консультационной помощи в подготовке и оформлении документов по: предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;	комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района	2020-2025 годы	1.1.1	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	предоставлению социальных выплат на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) при получении кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья гражданами, желающими переселиться в сельскую местность										
1.2	Участие в семинарах и совещаниях, организация информационной работы среди организаций АПК, крестьянских (фермерских) хозяйств, организаций ветеринарии, организаций социальной сферы, населения Чудовского муниципального района по вопросам участия в реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях	комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района; Администрации сельских поселений (по согласованию)	2020-2025 годы	1.1.1	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Чудовского муниципального района и работающими на сельских территориях, либо изъявившими желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Чудовского муниципального района										
1.3	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Чудовского муниципального района, предоставление социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан, желающих переселиться в сельскую местность	отдел строительства и архитектуры комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района; комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района;	2020-2025 годы	1.1.1	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	-	-	-
					внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Чудовского муниципального района, по уплате процентов за пользование кредитом (займом) при получении кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья	Администрации сельских поселений (по согласованию)									
2	Задача 2. Обеспечение создания благоприятных инфраструктурных условий жизнедеятельности, направленных на благоустройство сельских территорий										
2.1	Участие в семинарах и совещаниях по вопросам реализации общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий Чудовского муниципального района, проектов комплексного развития сельских территорий Чудовского муниципального района	отдел строительства и архитектуры комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района;	2020-2025 годы	2.1.1	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района; Администрации сельских поселений (по согласованию)									
2.2	Реализация общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий Чудовского муниципального района	Администрации сельских поселений (по согласованию)	2023-2025 годы	2.1.1	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-
					бюджет поселения	-	-	-	-	-	-
					внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.2.1	Обустройство общественно значимых территорий в населенных пунктах Трегубовского сельского поселения	Администрация Трегубовского сельского поселения (по согласованию)	2022-2025 годы	2.1.1	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-
					бюджет поселения	-	-	-	-	-	-
					внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
2.2.2	Обустройство общественно значимых территорий в населенных пунктах Успенского сельского поселения	Администрация Успенского сельского поселения (по согласованию)	2022-2025 годы	2.1.1	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-
					бюджет поселения	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Обустройство общественно значимых территорий в населенных пунктах Грузинского сельского поселения	Администрация Грузинского сельского поселения (по согласованию)	2022-2025 годы	2.1.1	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-
					бюджет поселения	-	-	-	-	-	-
					внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
2.3	Реализация проектов комплексного развития сельских территорий										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					внебюджетные источники	-	-	-	-	1385,0	904,0
					итого	-	-	-	-	224422,206	90368,74
2.3.1.1	Привязка типового проекта для строительства объекта: «Детский сад на 140 мест» по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Большевиков, уч.32	комитет образования Администрации Чудовского муниципального района; комитет строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района; комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района	2023-2025 годы	2.1.2	федеральный бюджет	-	-	-	-	126800,8	85903,9
					областной бюджет	-	-	-	-	3921,7	2656,84
					областной бюджет (удорожание проекта)	-	-	-	-	85000,0	-
					бюджет муниципального района	-	-	-	-	1334,0	904,0
					внебюджетные источники (в том числе на перерасчет смет и гос.экспертизы)	-	-	-	-	1334,0	904,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3.1.2	Корректировка проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы для реализации проекта «Привязка типового проекта для строительства объекта: «Детский сад на 140 мест» по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Большевики, уч.32»	<p>комитет образования Администрации Чудовского муниципального района;</p> <p>комитет строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района;</p> <p>комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района</p>	2023-2025 годы	2.1.2	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	-	-	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	-	-	-	-	1000,0	-
					бюджет поселения	-	-	-	-	-	-
					внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3.1.3	Приобретение автобуса ГАЗель Next Луидор 2250 № 2 (пассажировместимость 16+1 место) для муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческое социально-культурное объединение «Светоч»	комитет культуры, спорта и архивного дела Администрации Чудовского муниципального района; комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района	2023-2025 годы	2.1.2	федеральный бюджет	-	-	-	-	4782,3	-
					областной бюджет	-	-	-	-	148,006	-
					бюджет муниципального района	-	-	-	-	50,4	-
					внебюджетные источники	-	-	-	-	51,0	-