

**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2024 № 1278

г.Чудово

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Чудовского муниципального района от 30.06.2020 № 588**

Администрация Чудовского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Чудовского муниципального района от 30.06.2020 № 588 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. изложить наименование постановления в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

1.2. заменить в пункте 1 постановления слова «строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого» словами «строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых».

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала», утвержденный постановлением Администрации Чудовского муниципального района от 30.06.2020 № 588 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств

материнского (семейного) капитала», (далее – регламент), следующие изменения:

2.1. изложить наименование регламента в следующей редакции:

«Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

2.2. изложить второй абзац пункта 1.1 раздела I регламента в следующей редакции:

«Предметом регулирования настоящего Административного регламента является повышение качества оказания и обеспечения доступности муниципальной услуги «Подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – Административный регламент). Административный регламент определяет сроки и последовательность действий (далее - административные процедуры) по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки и подготовке документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.»;

2.3. изложить второй абзац пункта 2.1 раздела II регламента в следующей редакции:

«Подготовка документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - муниципальная услуга).»;

2.4. изложить пункт 2.3.1 раздела II регламента в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования);

уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее - уведомление об отказе).»;

2.5. изложить подпункт 1 пункта 2.6.2 раздела II регламента в следующей редакции:

«1) копия документа, подтверждающего факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости, при наличии), содержащего сведения о параметрах объекта;»;

2.6. изложить третий абзац пункта 2.10.2 раздела II регламента в следующей редакции:

«неувеличение либо увеличение общей площади жилого помещения менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (при проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки).»;

2.7. изложить подпункт 3 пункта 3.1 раздела III регламента в следующей редакции:

«3) рассмотрение документов, согласование с заявителем даты и времени осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки и принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги;»;

2.8. изложить пункт 3.4 раздела III регламента в следующей редакции:

«3.4. Рассмотрение документов, согласование с заявителем даты и времени осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки и принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

2.9. изложить подпункты 2, 3 пункта 3.4.2 раздела III регламента в следующей редакции:

«2) согласовывает с заявителем дату и время осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки;

3) организывает и производит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки в присутствии заявителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.»;

2.10. изложить пункт 3.4.3 раздела III регламента в следующей редакции:

«3.4.3. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Административного регламента, по результатам осмотра должностное лицо Уполномоченного органа составляет акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр.»;

2.11. изложить пункт 3.4.4 раздела III регламента в следующей редакции:

«3.4.4. Акт освидетельствования составляется в трех экземплярах, которые подписываются заявителем, должностным лицом Администрации сельского поселения, на территории которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки, специалистами отдела, непосредственно участвующими в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, утверждаются первым заместителем Главы администрации Чудовского муниципального района, курирующим вопросы градостроительства и заверяются печатью Администрации Чудовского муниципального района.»;

2.12. изложить приложения 1, 2 к регламенту в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава  
муниципального района     В.Н. Шеляпин**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 16.07.2024 № 1278

Приложение № 1  
к Административному регламенту

В Администрацию Чудовского  
муниципального района

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя или его представителя,  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспортные данные, место проживания)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального  
жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки**

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству  
объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и  
кровли)/реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства  
или по реконструкции дома блокированной застройки, в результате которой общая площадь  
жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее  
чем на учетную норму площади жилого помещения (нужное подчеркнуть), по адресу:

\_\_\_\_\_

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Сведения о застройщике (представителе застройщика) (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_

данные документа, удостоверяющего личность, место проживания, телефон/факс)

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве - заполняется при наличии  
представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи разрешения)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица,  
осуществляющего строительство) (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре

Фундамент - \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Стены - \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Кровля - \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Общая площадь жилого дома или дома блокированной застройки до реконструкции  
КВ.М.

Общая площадь жилого дома или дома блокированной застройки после реконструкции  
КВ.М.

Способ получения акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, лично в МФЦ или уполномоченном органе местного самоуправления) \_\_\_\_\_.

Я даю свое согласие на обработку своих персональных данных, не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Чудовского муниципального района, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует до достижения цели обработки.

Уполномоченный орган вправе обрабатывать мои персональные данные как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Уполномоченного органа Администрации Чудовского муниципального района. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных Уполномоченный орган вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 16.07.2024 № 1278

Приложение № 2  
к Административному регламенту

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в выдаче акта освидетельствования  
проведения основных работ по строительству (реконструкции)  
объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома  
блокированной застройки**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686, Администрация Чудовского муниципального района уведомляет \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя или его представителя,

\_\_\_\_\_  
адрес места жительства)

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа \_\_\_\_\_

Первый заместитель Главы  
администрации  
муниципального района

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

Уведомление получил:

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись)

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

\_\_\_\_\_