



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2025 № 1073

г.Чудово

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» и на основании ходатайства акционерного общества «Первая Башенная Компания» (далее – АО «Первая Башенная Компания») Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Первая Башенная Компания» (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197):

объект сооружения связи «Антенно-мачтовое сооружение 53-11313 (шифр опоры 44999-Р-53-1-1) «Нов-ПС-РЖД» Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, Грузинское сельское поселение», в отношении:

земель в кадастровом квартале 53:20:0302402, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Грузинское сельское поселение,

общей площадью испрашиваемого публичного сервитута 251 кв.м; (далее – публичный сервитут) и утвердить границу публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта сооружения связи в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к постановлению.

Плата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Чудовского муниципального района л/с 04503010750), ИНН 5318004567, КПП 531801001, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ //УФК по Новгородской области, г.Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, БИК 014959900, к/с 40102810145370000042, ОКОНХ 97600, ОКПО 04035127, ОГРН 1025300721995, ОКТМО 49650402, КБК 90311105410100000120.

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичных сервитутов, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – отсутствует.

9. АО «Первая Башенная Компания» обязано привести земельный участок и (или) земли в состояние, пригодное для его (их) использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Отделу по управлению муниципальными землями комитета строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

АО «Первая Башенная Компания», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах,

подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления.

**Глава
муниципального района**

В.Н. Шеляпин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от №

Расчет платы за публичный сервитут

Формула расчета: $(\text{СУКС} \times S) \times 0,01\% \times \text{срок сервитута}$

№ п/п	Кадастровые кварталы, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний уровень кадастровой стоимости земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, (руб./м ²) СУКС	Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, (кв.м) S	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель (п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Срок сервитута (лет)	Плата за публичный сервитут за расчетный период (руб.)
1	53:20:0302402	53,99	251	0,01	1,36	49	66,64
ИТОГО							66,64