



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2024 № 528

г.Чудово

**Об утверждении Положения о порядке демонтажа,
перемещения, временного хранения и утилизации
незаконно размещенных нестационарных торговых объектов
на территории города Чудово**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чудово Администрация Чудовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Чудово.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Чудовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района А.В. Захаренков**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 05.04.2024 № 528

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Чудово

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящим Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажом, перемещением, временным хранением и утилизацией незаконно размещенных на территории города Чудово нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), размещенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Чудово (далее - договор).

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

незаконно размещенный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории города Чудово после прекращения действия или расторжения договора, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - НТО);

владелец НТО - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в чьей собственности находится НТО;

принудительный демонтаж НТО - перемещение (транспортировка) НТО на специализированную площадку для временного хранения с предварительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее -

демонтаж).

1.4. Уполномоченным органом по организации работ по демонтажу НТО является отдел благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

1.5. Проведение демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации НТО осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Городское хозяйство города Чудово» (далее - специализированная организация).

2. Основания и порядок демонтажа НТО

2.1. Основанием для демонтажа НТО является размещение его на территории города Чудово:

после прекращения действия договора по истечении срока, указанного в уведомлении с требованием о демонтаже НТО;

по истечении срока, указанного в уведомлении о расторжении договора и демонтаже НТО;

вне или с нарушением утвержденной схемы размещения НТО в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение НТО.

2.2. Специалисты комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района в количестве не менее 2 человек не позднее 5 рабочих дней со дня установления обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, осуществляют выездное обследование (далее - обследование) по месту размещения НТО на предмет выполнения владельцем НТО требования о демонтаже.

2.3. Владелец НТО не позднее чем за 3 рабочих дня до даты обследования уведомляется о времени и месте проведения обследования любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения данного уведомления адресатом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты владельца НТО, который ранее был представлен им в Администрацию Чудовского муниципального района.

Отсутствие владельца НТО, извещенного о месте и времени проведения обследования, не является препятствием к осуществлению специалистами уполномоченного органа обследования на предмет выполнения владельцем НТО требования о демонтаже.

2.4. По результатам обследования специалистами комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района:

в случае установления факта самостоятельного демонтажа НТО владельцем НТО составляется акт обследования места размещения нестационарного торгового объекта после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Чудово (далее - акт обследования) по форме

согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

в случае установления факта невыполнения требования о демонтаже составляется акт обследования и не позднее 2 рабочих дней со дня его составления направляется в уполномоченный орган.

2.5. Специалист уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня получения акта обследования направляет заказным почтовым отправлением владельцу НТО предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. В предписании устанавливается срок для добровольного демонтажа НТО.

2.6. В случае, если владелец НТО не установлен, специалист уполномоченного органа в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения, обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении незаконно размещенного НТО, а также акт обследования и предписания на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района <https://admchudovo.gosuslugi.ru>;

б) опубликование сведений о выявлении незаконно расположенного НТО в районной газете «Родина», где также указывает информацию о размещении на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района, предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта;

в) размещение акта обследования и предписания, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа НТО в добровольном порядке, непосредственно на НТО, с подтверждением средствами фотофиксации.

2.7. Владелец НТО лично или через уполномоченного представителя может безвозмездно передать в муниципальную собственность НТО путем подачи заявления в Администрации Чудовского муниципального района.

3. Демонтаж НТО, его перемещение на место хранения

3.1. Демонтаж незаконно размещенного НТО и освобождение земельного участка производятся владельцем НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

3.2. Специалист уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока, установленного в предписании, выезжает на место размещения НТО для фиксации факта демонтажа НТО или неисполнения предписания, по результатам которого составляется акт обследования.

3.3. В случае демонтажа НТО владельцем НТО в добровольном порядке данный факт фиксируется фотосъемкой и указывается в акте обследования.

3.4. Руководитель уполномоченного органа принимает решение о демонтаже и перемещении НТО на специализированную площадку для временного хранения, оформляемое в простой письменной форме, если:

владелец НТО не исполнил обязанности по демонтажу НТО в срок, установленный в предписании;

от владельца НТО в установленном порядке было получено заявление об отказе от права собственности в отношении НТО;

по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктами «а», «в» пункта 2.6 настоящего Положения.

3.5. Копия акта обследования с решением о демонтаже НТО и перемещении на специализированную площадку для временного хранения в течение 2 рабочих дней с даты составления акта обследования направляется заказным почтовым отправлением или вручается лично под подпись в специализированную организацию для проведения демонтажа и перемещения НТО на специализированную площадку для временного хранения.

3.6. Демонтаж и перемещение НТО должны быть осуществлены специализированной организацией самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства в течение 5 рабочих дней со дня получения специализированной организацией решения о перемещении НТО на специализированную площадку для временного хранения.

3.7. Специализированная организация определяет дату и время демонтажа и перемещения НТО на специализированную площадку для временного хранения в рамках срока, установленного пунктом 3.6 настоящего Положения, о чем в течение 2 рабочих дней уведомляет руководителя уполномоченного органа, принявшего решение о демонтаже НТО, и владельца НТО с предложением вывоза имущества, находящегося внутри НТО, любым доступным способом, подтверждающим получение уведомления.

3.8. Демонтаж и перемещение НТО на специализированную площадку для временного хранения производятся в присутствии специалиста уполномоченного органа, который составляет акт о принудительном демонтаже и перемещении незаконно размещенного нестационарного торгового объекта (далее - акт о демонтаже) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

3.9. Акт о демонтаже подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже, в том числе представителями специализированной организации и представителями уполномоченного органа, а также владельцем НТО (в случае его присутствия). В случае отказа владельца НТО от подписания акта о демонтаже об этом в акте делается соответствующая отметка.

Один экземпляр акта о демонтаже уполномоченным органом передается представителю специализированной организации, второй экземпляр передается владельцу НТО или направляется ему заказным почтовым отправлением, третий экземпляр хранится в уполномоченном органе.

Отсутствие владельца НТО при демонтаже НТО не является препятствием для осуществления действий специализированной организацией по демонтажу НТО.

Акт о демонтаже размещается на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района <https://admchudovo.gosuslugi.ru>.

3.10. Для обеспечения правопорядка при проведении работ по

принудительному демонтажу НТО уполномоченный орган взаимодействует с правоохранительными органами.

3.11. Демонтаж сопровождается осуществлением фото- и видеосъемки.

3.12. При проведении демонтажа необходимо обеспечить минимальное повреждение НТО, а также имущества, находящегося внутри него. Администрация Чудовского муниципального района и специализированная организация не несут ответственности за имущество (товары), пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушений условий хранения.

3.13. В случае не вывоза владельцем НТО товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, либо в случае отсутствия владельца НТО при демонтаже специализированной организацией в присутствии представителей уполномоченного органа осуществляется вскрытие НТО, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже.

При наличии какого-либо имущества внутри демонтируемого НТО производится его подробная опись с указанием состояния демонтируемого имущества (НТО, товаров и оборудования, находящихся в нем), фото- и видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью акта о демонтаже.

Владелец НТО при демонтаже вправе забрать имущество, расположенное внутри демонтируемого НТО, с обязательным составлением описи такого имущества подписываемой всеми лицами, присутствующими при демонтаже, в том числе представителями специализированной организации и представителями уполномоченного органа, а также владельцем НТО. В случае отказа присутствующего при демонтаже лица от подписания описи имущества об этом в описи делается соответствующая отметка.

3.14. При отсутствии владельца НТО при демонтаже НТО информация о перемещении НТО на специализированную площадку для временного хранения в течение 2 рабочих дней со дня перемещения НТО направляется заказным почтовым отправлением в адрес владельца НТО.

4. Хранение демонтированных НТО и находящегося внутри них имущества, условия возврата и утилизации НТО

4.1. Места для организации специализированных площадок для временного хранения демонтированных и перемещенных НТО определяются комитетом строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района совместно со специализированной организацией.

4.2. Специализированная площадка для временного хранения демонтированных и перемещенных НТО должна быть оборудована ограждением, твердым покрытием, освещением, охраной.

4.3. Порядок временного хранения НТО должен обеспечивать сохранность НТО, исключать возможность дополнительного разукрупнения НТО.

4.4. Ответственность за хранение демонтированных и перемещенных НТО возлагается на специализированную организацию в соответствии с

гражданским законодательством.

Специализированная организация не несет ответственности за сохранность непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся внутри демонтированного НТО, и за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

4.5. Хранение НТО и находящегося в нем имущества осуществляется в течение трех месяцев со дня составления акта о демонтаже.

Расходы, связанные с демонтажем и принудительным перемещением НТО, подлежат взысканию с владельца НТО специализированной организацией.

4.6. Владелец НТО в течение трех месяцев со дня демонтажа НТО имеет право обратиться в специализированную организацию с заявлением о возврате НТО, представив соответствующие документы, подтверждающие право собственности на НТО и возмещение расходов по демонтажу и принудительному перемещению НТО.

4.7. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о возврате принимает решение о возврате либо об отказе в выдаче НТО, расположенного на специализированной площадке временного хранения.

Решение о возврате либо об отказе в выдаче НТО, расположенного на специализированной площадке временного хранения, оформляется на бланке специализированной организации за подписью руководителя и направляется владельцу НТО в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

4.8. Основанием для отказа в выдаче НТО, расположенного на специализированной площадке временного хранения, является непредставление владельцем НТО документов, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения.

4.9. Владелец НТО, получивший решение о возврате, самостоятельно производит вывоз НТО с места временного хранения за счет собственных средств в течение одного месяца с момента получения такого решения.

Возврат НТО и находящегося в нем на момент демонтажа имущества производится на основании акта приема-передачи, содержащего описание имущества при его наличии, и материалов фотофиксации.

4.10. Демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат возврату владельцу НТО с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств.

4.11. Факт вывоза владельцем НТО с места временного хранения фиксируется сотрудником специализированной организации с составлением акта о возврате нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

4.12. В случае если владелец НТО, получивший решение о возврате, не принимает меры по вывозу НТО с места временного хранения в установленный

срок, НТО подлежит признанию в установленном гражданским законодательством порядке бесхозным.

4.13. Организация мероприятий по признанию НТО бесхозным осуществляется комитетом строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Чудовского муниципального района.

4.14. В случае если в течение трех месяцев со дня демонтажа НТО владелец НТО не обращается за возвратом НТО, НТО, признанное в установленном гражданским законодательством порядке бесхозным, после вступления решения суда в законную силу подлежит реализации, утилизации и (или) сдаче в металлолом в установленном действующим законодательством порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Освобожденная от незаконно размещенных НТО территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными Правилами по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории города Чудово Чудовского муниципального района, надлежащему содержанию расположенных на территории города Чудово объектов.

5.2. Споры, возникшие в результате демонтажа НТО, разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке
демонтажа, перемещения,
временного хранения и
утилизации незаконно раз-
мещенных нестационарных
торговых объектов на
территории города Чудово

АКТ
обследования места размещения нестационарного торгового
объекта после прекращения действия или расторжения договора
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории города Чудово

«__» _____ 20__ года _____ часов ____ минут

В соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Чудово, утвержденным постановлением Администрации Чудовского муниципального района от _____ № _____, специалистом отдела сельского хозяйства и потребительского рынка комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Чудовского муниципального района

(ФИО)

с участием: _____

(должности, ФИО присутствующих лиц)

составлен настоящий акт о том, что проведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта после прекращения действия (расторжения) (нужное подчеркнуть) договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Чудово по адресу:

Владелец нестационарного торгового объекта: _____

(ФИО)

В ходе обследования установлено, что нестационарный торговый объект

(вид нестационарного торгового объекта)

владельцем нестационарного торгового объекта _____

(ФИО)

самостоятельно демонтирован/не демонтирован (нужное подчеркнуть).

При проведении обследования места размещения нестационарного торгового объекта произведена фотосъемка.

Особые отметки: _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании места размещения нестационарного торгового объекта:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Один экземпляр акта получен:

«___» _____ 20__ года

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Положению о порядке
демонтажа, перемещения,
временного хранения и
утилизации незаконно раз-
мещенных нестационарных
торговых объектов на
территории города Чудово

ПРЕДПИСАНИЕ № ____
о демонтаже нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20__ года _____ часов ____ минут

В соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Чудово, утвержденным постановлением Администрации Чудовского муниципального района от _____ № _____, специалистом отдела благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района

(ФИО)

с участием: _____

(должности, ФИО присутствующих лиц)

установлено, что нестационарный торговый объект _____

(вид, площадь (кв. м) объекта)

расположенный по адресу: _____

владельцем которого является _____

(ФИО)

не демонтирован в срок, указанный в уведомлении о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта (об отказе в заключении договора на новый срок) (нужное подчеркнуть), и используется владельцем нестационарного торгового объекта после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта от _____ № _____.

В срок до «___» _____ 20__ года. Вам необходимо самостоятельно демонтировать вышеуказанный нестационарный торговый объект своими силами и за свой счет.

В случае непринятия Вами в установленный срок указанных мер в отношении Вашего нестационарного торгового объекта будут приняты меры по его принудительному перемещению на специализированную площадку для временного хранения, а также приняты меры по признанию его бесхозным и обращению в муниципальную собственность города Чудово в порядке, установленном действующим законодательством.

Вы также можете добровольно отказаться от права собственности на нестационарный торговый объект в любое время, для чего Вам или Вашему законному представителю необходимо подать заявление об отказе от права собственности в отношении нестационарного торгового объекта.

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании места размещения нестационарного торгового объекта:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

Один экземпляр предписания получен:

«___» _____ 20__ года	(подпись)	(расшифровка подписи)
-----------------------	-----------	-----------------------

Приложение № 3
к Положению о порядке
демонтажа, перемещения,
временного хранения и
утилизации незаконно раз-
мещенных нестационарных
торговых объектов на
территории города Чудово

АКТ № _____
о принудительном демонтаже и перемещении незаконно
размещенного нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20__ года _____ часов ____ минут

В связи с неисполнением в добровольном порядке в установленный в предписании о демонтаже нестационарного торгового объекта срок владельцем нестационарного торгового объекта обязанности демонтировать нестационарный торговый объект специалистом отдела благоустройства, дорожного хозяйства и транспорта комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации Чудовского муниципального района

(ФИО)

с участием: _____

(должности, ФИО присутствующих лиц)

составлен акт о принудительном демонтаже и перемещении специализированной организацией нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

(адрес, вид, площадь (кв. м) нестационарного торгового объекта)

Владельцем вышеуказанного нестационарного торгового объекта является

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем объекта)

Описание демонтируемого нестационарного торгового объекта: _____

Демонтаж произведен специализированной организацией.

Осуществлено (не осуществлено) вскрытие нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть).

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи)/не обнаружено (нужное подчеркнуть).

Нестационарный торговый объект перемещается на специализированную площадку для временного хранения по адресу:

Специализированная организация принимает и несет ответственность за нестационарный торговый объект в соответствии с законодательством Российской Федерации перед его собственником за повреждение, нанесение иного вреда нестационарному торговому объекту, возникшее после его передачи представителю специализированной организации и подписания настоящего акта.

К акту прилагаются фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного в нестационарном торговом объекте.

Нестационарный торговый объект получил, замечания отсутствуют.

(должность представителя специализированной организации)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Владелец нестационарного торгового объекта (при присутствии):

(замечания по состоянию и составу имущества)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подписи лиц, присутствующих при демонтаже нестационарного торгового объекта:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

Приложение № 4
к Положению о порядке
демонтажа, перемещения,
временного хранения и
утилизации незаконно раз-
мещенных нестационарных
торговых объектов на
территории города Чудово

АКТ
возврата нестационарного торгового объекта

« ___ » _____ 20__ года _____ часов _____ минут

Настоящий акт составлен должностным лицом _____

(должность лица, ФИО)

Возврат нестационарного торгового объекта (указать вид, состояние нестационарного торгового объекта) и находящегося в нестационарном торговом объекте имущества (при наличии):

осуществлен на основании заявления владельца нестационарного торгового объекта (представителя владельца нестационарного торгового объекта): _____

(ФИО)

документ,
удостоверяющий
личность, серия _____

выдан _____

проживающего по адресу: _____

доверенность представителя _____

Представлены следующие правоустанавливающие документы на нестационарный торговый объект: _____

Оплата расходов, понесенных в связи с принудительным перемещением произведена в сумме: _____

_____ рублей.

К акту прилагаются: _____

(указывается перечень документов)

Нестационарный торговый объект принят владельцем (представителем владельца нестационарного торгового объекта), претензии при принятии отсутствуют.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подпись должностного лица (лиц), проводившего(их) возврат:

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)