



**Российская Федерация
Новгородская область
Чудовский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЧУДОВО**

РЕШЕНИЕ

от 22.09.2022 № 131

г.Чудово

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово

В целях приведения муниципальных правовых актов Совета депутатов города Чудово в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

Совет депутатов города Чудово

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Чудово, утвержденное решением Совета депутатов города Чудово от 27.04.2017 № 85, (далее-Положение), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 Положения слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» заменить словами «Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

1.2. в пункте 2.7 Положения слово «комитет» заменить словами «Администрация Чудовского муниципального района из бюджета города Чудово»;

1.3. пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Для получения жилого помещения коммерческого использования граждане представляют в Администрацию Чудовского муниципального района:

1) заявление о заключении договора коммерческого найма жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) информацию о родственных связях заявителя с лицами, совместно проживающими на основании декларирования заявителем данных сведений.»;

1.4. раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Права и обязанности нанимателя жилого помещения коммерческого использования

4.1. Право пользования жилым помещением по договору найма жилого помещения возникает на основании договора, заключенного в соответствии с требованиями [главы 35](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. В качестве пользователя жилым помещением по договору найма коммерческого использования жилого помещения наниматель такого жилого помещения имеет права и несет обязанности, установленные условиями договора найма коммерческого использования жилого помещения с учетом требований [статьи 17](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Глава города Чудово,
Председатель Совета
депутатов города**

О.В. Черкашин