



Российская Федерация  
Новгородская область  
Чудовский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЧУДОВО

РЕШЕНИЕ

от 14.07.2022 № 116  
г.Чудово

**О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово**

Совет депутатов города Чудово

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Чудово, утвержденный решением Совета депутатов города Чудово от 27.04.2017 № 87, следующие изменения:

1.1. дополнить раздел 1 пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с предоставлением жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.»;

1.2. дополнить пункт 2.1 подпунктом 3) следующего содержания:

«3) жилые помещения в общежитиях.»;

1.3. дополнить пункт 2.3 абзацем следующего содержания:

«Администрация Чудовского муниципального района вправе предоставлять жилое помещение муниципального жилищного фонда сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.»;

1.4. дополнить раздел 2 новым пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.»;

пункты 2.5, 2.6 считать пунктами 2.6, 2.7 соответственно.

1.5. Раздел 4 «Предоставление специализированных жилых помещений» изложить в следующей редакции:

**«4. Порядок предоставления специализированных жилых помещений»**

4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Чудово.

4.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

4.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.5. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления Администрации Чудовского муниципального района по договорам найма специализированных жилых помещений с учетом решения общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Чудовского муниципального района.

4.6. Для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии) на период работы, службы граждане должны представить в Администрацию Чудовского муниципального района следующие документы:

заявление;

копию трудового договора с муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, копию трудового договора с органом местного самоуправления, документ об избрании на выборную должность в органы местного самоуправления соответственно;

информацию о родственных связях заявителя с лицами, совместно проживающими на основании декларирования заявителем данных сведений;

выписку из трудовой книжки (или копию), заверенную отделом кадров по месту работы и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, а также копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в настоящем пункте, Администрация Чудовского муниципального района запрашивает:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

б) справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года [№ 122-ФЗ](#) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Указанные в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта документы не запрашиваются в случае, если они представлены гражданином по собственной инициативе.

4.7. Для предоставления жилого помещения в общежитии на период обучения в Администрацию Чудовского муниципального района представляются заявление, информация о родственных связях заявителя с лицами, совместно проживающими на основании декларирования заявителем данных сведений, справка с места учебы.

4.8. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда граждане должны представить в Администрацию Чудовского муниципального района: заявление;

информацию о родственных связях заявителя с лицами, совместно проживающими на основании декларирования заявителем данных сведений;

документы, подтверждающие наличие обстоятельств, изложенных в [пункте 2.5](#) настоящего Положения.

4.9. В течение 15 рабочих дней со дня представления заявления и документов, указанных в 4.6 - 4.8 настоящего Положения, Администрацией Чудовского муниципального района издается соответствующее постановление.

В течение 15 рабочих дней с даты издания постановления Администрации Чудовского муниципального района о предоставлении специализированного жилого помещения граждане заключают в установленном порядке договор найма специализированного жилого помещения.

4.10. По договору найма специализированного жилого помещения Администрация Чудовского муниципального района (наймодатель) передает другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

4.11. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы или нахождения на выборной должности. Прекращение трудовых отношений, прохождения муниципальной службы или нахождения на выборной должности является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

4.12. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или [обучения](#). Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.13. Договоры найма жилого помещения маневренного фонда с категорией граждан, указанных в [2.4](#) настоящего Положения, соответственно заключаются на период:

до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 1 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 2 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

до завершения расчетов с гражданами, указанными в [пункте 3.1 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 4 статьи 95](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.14. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чудовского муниципального района.

**Заместитель председателя  
Совета депутатов города  
Чудово**

**В.Н. Шеляпин**